

SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES

Avocats - 28 Rue Ruffi - 30000 NIMES

Tél. 04 66 67 69 34 - Fax 04 66 21 66 59

www.ergaomnes-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Suite au jugement d'orientation du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de NIMES du 16 mai 2019 - EN UN SEUL LOT

Sur la Commune de NIMES (30) : Résidence "LE BEUCAIRE",
97 Route de Beaucaire, cadastré Section HB n° 392 de 96a 55ca
APPARTEMENT DE TYPE 4 au 7^{ème} étage du Bâtiment A (LOT 34) et
les 46/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales
CAVE en sous-sol du bâtiment A (LOT 16) les 3/10.000^{èmes} de la
propriété du sol et des parties communes générales

SUR LA MISE À PRIX DE : 9.000 € (Neuf mille Euros)

outre les charges

Adjudication fixée à l'audience des ventes du Juge
de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de NIMES,
au Palais de Justice, Boulevard des Arènes, du :
JEUDI 12 SEPTEMBRE 2019 à 9H00

Visite des lieux assurée par la SCP PELERIAUX GISCLARD BADAROUX PELERIAUX, Huissiers de
Justice à NIMES (Tél. 04.66.21.88.94), Le MARDI 3 SEPTEMBRE 2019 de 9h00 à 11H00

Il sera procédé à la requête du Syndicat de la Copropriété "LE BEUCAIRE", dont le Siège Social est sis : 97 Route de Beaucaire - 30000 NIMES, représenté par son Syndic en exercice, la société NEXITY, Agence de NIMES : 335 Chemin Bas du Mas de Boudan (30000) NIMES, SAS au capital de 219.388.000 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le n°487 530 099, dont le siège social est sis : 19 rue de Vienne - 75008 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit Siège.

Ayant pour avocat constitué la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES, Membre de l'AARPI dénommé ERGA OMNES, Avocats au Barreau de NIMES (30000) y demeurant : 28 Rue Ruffi - 30000 NIMES.

A la vente des biens ci-après : Sur la Commune de NIMES (30), dans l'ensemble immobilier dénommé "LE BEUCAIRE" sis : 97 route de Beaucaire, cadastré Section HB n° 392 pour une contenance de 96a 55ca, et consistant en les lots suivants :

- LOT N° 34 constitué d'un appartement de type T4 situé au 7^{ème} étage du Bâtiment A et les 46/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales

- LOT N°16 constitué d'une cave en sous-sol du Bâtiment A et les 3/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales. Les lieux sont inoccupés. Les enchères, qui devront être au minimum de 200 €, ne seront reçues que par ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats représentant 10 % du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3.000€. Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de NIMES (RG n° 19/00013). Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES, Avocat poursuivant la vente en son Cabinet 28 Rue Ruffi à NIMES (www.ergaomnes-avocats.fr).