

SELARL SARLIN - CHABAUD - MARCHAL & ASSOCIES
Avocats - 28 Rue Ruffi - 30000 NIMES
Tél. 04 66 67 69 34 - Fax 04 66 21 66 59
Email : csm2@ergaomnes.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Suite au jugement du 24 mai 2018 du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de NIMES - EN UN SEUL LOT

Mas ancien en pierres et maison de village accolée mais indépendante sis à SAINT GENIES DE MALGOIRES (GARD) :

Chemin des Pierres, cadastrés :

Section C n° 1281 "5372 Chemin des Pierres" de 17a 77ca

Section C n° 1283 "Les Combes" de 02a 01ca

Sur la mise à prix de : 350.000 €

(Trois cent cinquante mille Euros)

outre les frais, clauses et conditions du cahier des conditions de vente Adjudication fixée à l'audience du Juge de l'Exécution

**du Tribunal de Grande Instance de NIMES,
au Palais de Justice, Boulevard des Arènes, du
JEUDI 13 SEPTEMBRE 2018 à 9H00**

**Visite des lieux assurée par la SCP BELIN & LAURENT
Huissiers de Justice à NIMES (Tél. 04.66.29.01.51)
Le LUNDI 3 SEPTEMBRE 2018 de 9h00 à 11h30**

Il sera procédé à la requête de la **LYONNAISE DE BANQUE**, Société Anonyme au capital de 260.840.262 €, dont le Siège est à LYON (69001) : 8 rue de la République, immatriculée au RCS de LYON sous le n° 954 507 976, agissant poursuites et diligences de son Président Directeur Général domicilié audit Siège en cette qualité. Ayant pour Avocat constitué la **SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES** - 28 Rue Ruffi - 30000 NIMES.

A la vente des biens ci-après : Sur la Commune de SAINT GENIES DE MALGOIRES (GARD), Mas ancien construit en pierre d'une surface totale privative de 804,95 m² et d'une maison de village accolée mais indépendante. Le Mas, occupé par les propriétaires, est constitué :

- Au rez-de-chaussée : hall, ascenseur, salon, salle à manger avec cheminée, cuisine, buanderie, WC, bibliothèque, chambre avec salle d'eau attenante, cave et garage.

- Au 1^{er} étage : grand hall, quatre chambres dont une bénéficie d'une petite salle d'eau séparée équipée d'une douche, d'une vasque et d'un cabinet de toilettes, salle de bains et WC.

A droite de l'escalier, un second hall de dégagement, une chambre, une salle d'eau, un dressing, un salon avec climatiseur réversible, un bureau avec mezzanine et une salle d'eau.

- Au 2^{ème} étage : deux chambres avec climatiseur réversible, salle de bain,

salle d'eau, WC. Le mas est équipé d'une chaudière au fioul et d'une pompe à chaleur (chauffage au sol), avec jardin et piscine chauffée. Le bureau et sa mezzanine, le garage et sa mezzanine, outre 800 m² de la cour, sont loués selon bail commercial, moyennant un loyer mensuel de 1.800 € TTC hors charges.

La maison est louée moyennant un loyer mensuel de 600 €, est constituée :

- Au rez-de-chaussée : cuisine américaine, buanderie, séjour, cabinet de toilettes et d'une cour,
- Au 1^{er} étage : deux chambres, une salle de bains, avec chauffage électrique

Les enchères, qui devront être au minimum de 500 € ne seront reçues que par ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de la CARIPA représentant 10 % du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3.000 €.

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de NIMES (N° 17/00016) ou au Cabinet de l'Avocat poursuivant.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES, Avocat poursuivant la vente en son Cabinet : 28 Rue Ruffi à NIMES.