



**CABINET RD AVOCATS & ASSOCIES  
(REINHARD - DELRAN & ASSOCIES)**  
AVOCATS ASSOCIES  
16, rue des Greffes - 30 000 NIMES  
Tél. : 04.66.36.66.94 - 04.66.36.08.46  
[www.rdavocats.fr](http://www.rdavocats.fr)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE EN UN LOT**

**COMMUNE DE NIMES (GARD) - 27 Rue Pierre Semard  
Un appartement à usage d'habitation situé au 1er étage  
avec BALCON & GRENIER**

constituant respectivement le lot n°15 correspondant à un appartement (avec les 91/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 153/1000èmes des parties communes spéciales aux lots 14,15,16,17,20,21 et 22) et le lot n°19 correspondant au grenier avec sa montée d'escaliers entre le 1er et 2ème étage (avec les 7/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales), dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété et édifié sur une parcelle de terre cadastrée SECTION HA n°73 d'une contenance cadastrale de 3a & 60ca; EDD & Règlement de copropriété publié le 3/10/1977, Vol.154 n°267. Modificatif publié le 18/02/1982, Vol.259 n°215

**SUR LA MISE A PRIX DE 45 000 €  
OUTRE LES CHARGES**

Avec faculté de baisse du quart puis de moitié en cas de carence d'enchères étant précisé que la dernière enchère ne pourra être inférieure à 15 000 €

**Adjudication fixée :**

**LE JEUDI 10 SEPTEMBRE 2020 à 9 H 00**

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES  
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - Boulevard des Arènes - 30000 NIMES

**Visite des lieux : le JEUDI 27 Août 2020 de 16 H 00 à 17 H 00  
par la SCP MOMBELLET-VILLEFRANQUE, Huissiers de Justice  
Associés à NÎMES (Gard) - Tél. 04.66.67.29.17**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €. Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites [www.rdavocats.fr](http://www.rdavocats.fr) & [www.encheresjudiciaires.com](http://www.encheresjudiciaires.com)).

Il sera procédé à la requête de la SELARL ETUDE BALINCOURT, représentée par Maître Guillaume LARCENA, Mandataire Judiciaire, domicilié 7 Rue André Michel à MONTPELLIER (34000), en sa qualité de liquidateur judiciaire de la Madame Angélique, Marie-Josée CLAVEL, née le 21 mai 1982 à MARVEJOLS (48100) demeurant 31 Boulevard de l'Ayrolle - 12100 MILLAU, fonctions auxquelles il a été nommé suivant jugement rendu par le Tribunal de Commerce de RODEZ en date du 12 mars 2019 ayant pour avocat la SCPA RD AVOCATS & ASSOCIÉS, Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est 16, rue des Greffes - 30000 NIMES

A la vente aux enchères sur liquidation de l'immeuble situé 27 Rue Pierre Semard à NIMES (Gard), constituant respectivement le lot n°15 correspondant à un appartement (avec les 91/1000èmes de la propriété du sol et des parties

communes générales et les 153/1000èmes des parties communes spéciales aux lots 14,15,16,17,20,21 et 22) et le lot n°19 correspondant au grenier avec sa montée d'escaliers entre le 1er et 2ème étage (avec les 7/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales), dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété et édifié sur une parcelle de terre cadastrée SECTION HA n°73 d'une contenance cadastrale de 3a & 60ca

Cet immeuble consiste en un appartement à usage d'habitation comprenant un hall d'entrée, séjour/cuisine, 2 chambres, salle d'eau/WC

Superficie : 51,49 m<sup>2</sup> environ.

Chauffage : GAZ

Occupation : Loué selon contrat bail en date de Mars 2016 avec un loyer mensuel de 472,00 € charges incluses