



**SCP G.LAICK - H. L ISENBERG
JC JULLIEN - JJ SAUNIER - P GARCIA**

AVOCATS A LA COUR

3 Rue Monjardin - NIMES

TEL. 04.66.21.71.97 - FAX 04.66.21.66.73

Courriel : avocats@scp-lib.fr - <https://www.lijs-avocats.com/>

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

**Une maison en rez-de-chaussée élevée d'un étage (126.24 m²)
et une maison de plain-pied (80 m²) reliées par une simple
arcade mais indépendantes sises sur la commune de
SAINT-GILLES (30800) 9, Rue des Mustangs,**

sur une parcelle cadastrée Lieudit «La Dimerie» section C numéro 4333 pour une contenance
au sol de 21 ares 25 ca, formant le lot N°6 du lotissement dénommé «Village cheval passion»

**SUR LA MISE A PRIX de CENT CINQUANTE
MILLE EUROS (150 000.00 €) Outre les charges**

ADJUDICATION fixée à l'audience des ventes du Juge de l'Exécution
en matière de saisie immobilière près le Tribunal Judiciaire de NIMES du
JEUDI 10 SEPTEMBRE 2020 à 9h
au Palais de justice de NIMES, bd des Arènes

**VISITE ASSUREE par la SCP PELERIAUX-GISCLARD-
BADAROUX-PELERIAUX-CHEIKHBOUKAL,
Huissiers de justice associés, 1 Rue Saint Marc 30000 NIMES
le LUNDI 24 AOUT 2020 de 9 h à 11 h**

Il sera procédé à la requête de : Monsieur le Comptable
Responsable Intérimaire du Pôle de Recouvrement Spécialisé
d'AIX EN PROVENCE, Domicilié en ses bureaux Centre des
Finances Publiques 3, Allée d'Estienne d'Orves CS 6 435 13098
AIX-EN-PROVENCE CEDEX 2

A la vente des biens immobiliers ci-après désignés : Il s'agit
de deux maisons indépendantes reliées par une simple arcade,
mais les maisons n'ont aucune communication entre elles. La
construction date de 2003.

Les deux maisons sont vides de tout occupant, à l'abandon
depuis de nombreuses années.

Les deux maisons ont chacune quatre faces.

Lors de l'épisode de canicule, le 28 Juin 2019, le quartier a subi
un incendie. L'ensemble du jardin de la propriété a été ravagé
mais les maisons ont pu être préservées.

Villa N°1 : Il s'agit d'une maison de 126.24 m² en rez-de-
chaussée, élevée d'un étage, avec terrasse au-dessus du garage.

La toiture en tuiles est en bon état apparent. Les enduits de
façade sont noircis. Elle comprend : Au rez-de-chaussée : Une
pièce à vivre, une cuisine équipée, un wc, un escalier, un garage
où se trouve un cumulus avec tableau électrique et disjoncteur.
Au 1er étage : 3 chambres dont deux avec salle d'eau attenante.
Chauffage par radiateurs électriques.

Villa N°2 : Il s'agit d'une maison de plain-pied d'une surface de
80 m². Les enduits de façade sont noircis. La toiture en tuiles est
en bon état apparent. Cependant deux tuiles sont déplacées et
cinq cassées. Elle comprend : Une pièce à vivre, une cuisine
non aménagée, un couloir, une salle de bain, un wc, trois
chambres, un garage où se trouve un cumulus avec tableau
électrique et disjoncteur. Chauffage par radiateurs électriques.
Accolée à cette maison se trouve une dépendance dont l'accès se
fait par deux baies vitrées. Cette pièce est aménagée avec une
mezzanine en bois avec rang de poutres bois. Elle n'est pas
terminée. Il n'y a pas d'installation électrique.

Enchères uniquement par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NIMES et sur justification de la consignation entre les mains du
Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de NIMES d'une somme correspondant au dixième du montant de la mise à prix sans pouvoir être
inférieure à 3 000 €.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution en matière de saisie immobilière près le Tribunal
Judiciaire de NIMES, Palais de Justice, Bd des Arènes et au cabinet de l'Avocat poursuivant.