



**SCP G.LAICK - H. L ISENBERG**  
**JC JULLIEN - JJ SAUNIER - P GARCIA**  
**AVOCATS A LA COUR**  
3 Rue Monjardin - NIMES  
TEL. 04.66.21.71.97 - FAX 04.66.21.66.73  
Courriel : [avocats@scp-lib.fr](mailto:avocats@scp-lib.fr) - <https://www.lijs-avocats.com/>

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT**

**Une maison en rez-de-chaussée élevée d'un étage (126.24 m<sup>2</sup>)  
et une maison de plain-pied (80 m<sup>2</sup>) reliées par une simple  
arcade mais indépendantes sises sur la commune de  
**SAINT-GILLES (30800) 9, Rue des Mustangs,**  
sur une parcelle cadastrée Lieudit « la Dimerie » section C numéro 4333 pour une  
contenance au sol de 21 ares 25 ca, formant le lot N°6 du lotissement dénommé  
«Village cheval passion »**

**SUR LA MISE A PRIX de CENT CINQUANTE  
MILLE EUROS (150 000.00 €) Outre les charges**

**ADJUDICATION fixée** à l'audience des ventes du Juge de l'Exécution  
en matière de saisie immobilière près le Tribunal Judiciaire de NIMES du  
**JEUDI 26 MARS 2020 à 9H**  
au Palais de justice de NIMES, bd des Arènes

**VISITE ASSUREE par la SCP PELERIAUX-GISCLARD-  
BADAROUX-PELERIAUX-CHEIKHBOUKAL,  
Huissiers de justice associés, 1 Rue Saint Marc 30000 NIMES  
le JEUDI 12 MARS 2020 de 9 h à 11 h**

Il sera procédé à la requête de : Monsieur le Comptable  
Responsable Intérimaire du Pôle de Recouvrement Spécialisé  
d'AIX EN PROVENCE, Domicilié en ses bureaux Centre des  
Finances Publiques 3, Allée d'Estienne d'Orves CS 6 435 13098  
AIX-EN-PROVENCE CEDEX 2

**A la vente des biens immobiliers ci-après désignés :** Il s'agit de  
deux maisons indépendantes reliées par une simple arcade, mais  
les maisons n'ont aucune communication entre elles. La construction  
date de 2003.

Les deux maisons sont vides de tout occupant, à l'abandon depuis  
de nombreuses années.

Les deux maisons ont chacune quatre faces.

Lors de l'épisode de canicule, le 28 Juin 2019, le quartier a subi  
un incendie. L'ensemble du jardin de la propriété a été ravagé mais  
les maisons ont pu être préservées.

**Villa N°1 :** Il s'agit d'une maison de 126.24 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée,  
élevée d'un étage, avec terrasse au-dessus du garage. La toiture en

tuiles est en bon état apparent. Les enduits de façade sont noircis.  
Elle comprend : Au rez-de-chaussée : Une pièce à vivre, une  
cuisine équipée, un wc, un escalier, un garage où se trouve un  
cumulus avec tableau électrique et disjoncteur. Au 1er étage : 3  
chambres dont deux avec salle d'eau attenante. Chauffage par  
radiateurs électriques.

**Villa N°2 :** Il s'agit d'une maison de plain-pied d'une surface de  
80 m<sup>2</sup>. Les enduits de façade sont noircis. La toiture en tuiles est  
en bon état apparent. Cependant deux tuiles sont déplacées et cinq  
cassées. Elle comprend : Une pièce à vivre, une cuisine non  
aménagée, un couloir, une salle de bain, un wc, trois chambres,  
un garage où se trouve un cumulus avec tableau électrique et  
disjoncteur. Chauffage par radiateurs électriques.

Accolée à cette maison se trouve une dépendance dont l'accès se  
fait par deux baies vitrées. Cette pièce est aménagée avec une  
mezzanine en bois avec rang de poutres bois. Elle n'est pas  
terminée. Il n'y a pas d'installation électrique.

Enchères uniquement par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NIMES et sur justification de la consignation entre les mains du  
Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de NIMES d'une somme correspondant au dixième du montant de la mise à prix sans pouvoir être  
inférieure à 3 000 €.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution en matière de saisie immobilière près le Tribunal  
Judiciaire de NIMES, Palais de Justice, Bd des Arènes et au cabinet de l'Avocat poursuivant.