



rd avocats
& associés

**CABINET RD AVOCATS & ASSOCIES
(REINHARD - DELRAN & ASSOCIES)**

AVOCATS ASSOCIES

16, rue des Greffes - 30 000 NIMES

Tél. : 04.66.36.66.94 - 04.66.36.08.46

www.rdavocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

EN UN LOT

Commune d'UZES (Gard)

47 Rue du Portalet :

D'une maison de village avec terrasse, située dans le périmètre sauvegardé du Dûché et de l'Evêché, avec large vue sur les quartiers anciens et la tour Fenestrelle,

édifiée sur une parcelle de terre cadastrée

SECTION AY n° 930, d'une contenance cadastrale de 36 ca

SUR LA MISE A PRIX DE 49 000 €

OUTRE LES CHARGES

Adjudication fixée :

LE JEUDI 12 SEPTEMBRE 2019 à 9 H

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal de Grande Instance de NIMES

Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - Boulevard des Arènes 30000 NIMES

**Visite des lieux : le MARDI 03/09/2019 de 14h à 15h30 par la
SCP NICOLAS TARDY, Huissier de Justice à
BAGNOLS-SUR-CEZE (Gard) - Tél. 04.66.89.52.18**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites www.rdavocats.fr & www.encheresjudiciaires.com).

Il sera procédé à la requête de la COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS, S.A. au capital de 160 995 996 €, immatriculée au RCS de NANTERRE sous le n° 382 506 079, dont le siège social est sis 16 Rue Hoche, Tour Kupka B, TSA 39999 à LA DEFENSE CEDEX (92919) agissant poursuivies et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège ; ayant pour avocat constitué la SCPA rd avocats & associés, Société Civile Professionnelle d'Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est à Nîmes, 16, rue des Greffes.

A la vente aux enchères de l'immeuble situé 47 Rue du Portalet à UZES (Gard), édifié sur une parcelle de terre cadastrée SECTION AY n° 930, d'une contenance cadastrale de 36 ca.

Cet immeuble consiste en une maison de village avec terrasse, élevée de trois étages sur rez-de-chaussée.

Elle comprend ;

- * un sous-sol réparti en trois petites pièces dont une chaufferie,
- * un 1er étage composé de deux chambres, une salle de bain & un W-C,
- * un 2ème étage comprenant un salon équipé d'une cheminée avec un poêle à bois,
- * un 3ème étage correspondant à une cuisine donnant sur une terrasse.

Chauffage: radiateurs en fonte fonctionnant au gaz de ville

Superficie habitable: environ 61,88 m².

Occupation: par le propriétaire.