

SCP G. LAICK - H.L. ISENBERG - J.C. JULLIEN - J.J. SAUNIER

Avocats à la Cour

3, rue Monjardin - NIMES - Tél : 04.66.21.71.97 - Fax : 04.66.21.66.73

Courriel : avocats@scp-lib.fr - <http://www.scp-laick-isenberg-jullien-saunier-avocats.fr/>

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Dans un immeuble en copropriété

sis sur la Commune de **GAUJAC**
(30330) - Lieudit "La Pujade"

Cadastré Section B n° 71 pour une contenance au sol de 80ares 80ca.

1^{er} Lot de la Vente : Les Lots 1 à 6 et 30 à 34

sur la Mise à Prix de

NEUF MILLE CINQ CENT EUROS (9.500,00 €) outre les charges

2^{ème} Lot de la Vente : Les Lots 24 à 29 et 52 à 57

sur la Mise à Prix de

NEUF MILLE CINQ CENT EUROS (9.500,00 €) outre les charges

3^{ème} Lot de la Vente : Les Lots 59, 61, 62, 63, 64, 66 et 67

sur la Mise à Prix de

SEPT CENT EUROS (700,00 €) outre les charges

ADJUDICATION fixée à l'audience des ventes du Juge de l'Exécution en matière de saisie immobilière près le Tribunal de Grande Instance de NIMES du

Jeudi 11 Avril 2019 à 9 h

au Palais de Justice de NIMES - Bd des Arènes

Visite assurée par SCP TARBOURIECH-SIBUT-BOURDE, Huissiers de Justice associés à AVIGNON (84000), le Lundi 1^{er} Avril 2019 de 11 h à 12 h.

Il sera procédé à la requête de : BANQUE EUROPEENNE DU CREDIT MUTUEL (B.E.C.M.), Société par Actions Simplifiée au capital de 96.684.800 € - RCS STRASBOURG 379 522 600 - Siège social : 34 rue Wacken - 67913 STRASBOURG.

Poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice demeurant et domiciliés es qualité audit siège.

A la vente des immeubles ci-après désignés :

Les biens sont situés sur la commune de GAUJAC (30330) - chemin de la Pujade, dans une résidence en copropriété dénommée « La Fontaine de Manon ».

La résidence est constituée de villas individuelles.

Les deux bâtiments collectifs où devrait se trouver une partie des lots saisis n'ont pas été édifiés.

1^{er} lot de la vente. Les lots 1 à 6 et 30 à 34

La parcelle située à gauche en entrant devait accueillir le bâtiment « îlot 01 » et les lots N°1-N°2-N°3-N°4-N°5-N°6 ainsi que les emplacements de parking correspondant aux lots N°30-N°31-N°32. Ils n'ont pas été réalisés.

Par contre, les emplacements de parking pour handicapés correspondant aux lots N°33 et N°34 ont été réalisés avec leur enrobé et leur marquage.

2^{ème} lot de la vente : Les lots 24 à 29 et 52 à 57

La parcelle située côté droit en entrant, devait accueillir le bâtiment « îlot 10 » et les lots N°24-N°25-N°26-N°27-N°28-N°29, ainsi que les emplacements de

parking correspondant aux lots N°55-N°56- N°57. Ils n'ont pas été réalisés.

Par contre, les emplacements de parking correspondant aux lots N°52- N°53 et N°54 ont été réalisés avec leur enrobé et leur marquage.

3^{ème} lot de la vente : Les lots 59, 61, 62, 63, 64, 66 et 67

Les lots N°59-N°61-N°62 et N°63 correspondent à des emplacements de parking situés sur le côté Sud de l'îlot central, tandis que les lots N°64-N°66 et N°67 correspondent à des places de parking situés sur le côté Est de l'îlot central.

Lesdits emplacements ont tous leur enrobé et leur marquage mais ne sont pas numérotés comme aucune place de parking dans la résidence.

Enchères uniquement par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NIMES et sur justification de la consignation entre les mains du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de NIMES d'une somme correspondant au dixième du montant de la mise à prix sans pouvoir être inférieure à 3.000 €.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution en matière de saisie immobilière près le Tribunal de Grande Instance de NIMES - Palais de Justice - Bd des Arènes et au Cabinet de l'Avocat poursuivant.

Pour extrait, la SCP LAICK - ISENBERG - JULLIEN - SAUNIER,
Avocats à la Cour, signé.

Imprimerie du Commercial du Gard - NIMES