



CABINET RD AVOCATS & ASSOCIES (REINHARD - DELRAN & ASSOCIES)

AVOCATS ASSOCIES

16, rue des Greffes - 30 000 NIMES

rdavocats
& associés

Tél. : 04.66.36.66.94 - 04.66.36.08.46 www.rdavocats.fr

VENTE VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

Commune de GALLARGUES-LE-MONTUEUX (Gard) -

Lieudit « Camp Loubier et Payre » : D'UNE VILLA de type 2, en duplex R+1, avec terrasse exposée Sud et terrain privatif d'environ 200 m², portant le n° 430 (48 sur le plan), ainsi que d'un emplacement de parking extérieur n° 288, d'une superficie de 12,50 m².

Tous deux sis dans l'ilot D 2 et constituant respectivement les lots n°76 (& les 26/10 000èmes) & n° 288 (& les 2/10 000èmes) d'un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété dénommé « LES JASSES DE CAMARGUE » et cadastré SECTION AS n° 1, d'une contenance cadastrale de 1ha 94a 12 ca & SECTION AS n° 2, d'une contenance cadastrale de 6ha 67a 83 ca,

Etant précisé que la parcelle AS n° 1 provient de la parcelle cadastrée SECTION B n° 824, suivant Procès-Verbal de remaniement du 4 septembre 2007, Vol. 2007 P n° 10524/UD238 (changement de désignation), et que la parcelle AS n° 2 provient des parcelles cadastrées SECTION B n° 622 à 630, 1437 & 1464, suivant Procès-Verbal de remaniement du 4 septembre 2007, publié le 5 septembre 2007, Vol. 2007 P n° 10524/UD518 (réunion de parcelles).

Etat Descriptif de Division publié le 13/06/2006, Vol. 2006 P n° 7110 & modificatif publié le 06/06/2007, Vol. 2007 P n° 6771.

SUR LA MISE A PRIX DE 10 000 € OUTRE LES CHARGES

Adjudication fixée : LE JEUDI 25 OCTOBRE 2018 à 9 H00

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal de Grande Instance de NIMES

Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice boulevard des Arènes 30000 NIMES

Visite des lieux : le JEUDI 04/10/2018 de 14h à 15h30 par la SCP PRONER-OTT, Huissiers de Justice Associés à NIMES (Gard) - Tél. 04 66 67 57 73

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites www.rdavocats.fr & www.encheresjudiciaires.com).

Il sera procédé à la requête de la société BARCLAYS FRANCE SA, Société anonyme au capital de 5.300.000 euros, dont le siège social est sis 32, avenue George V - 75008 Paris, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 344 748 041, représentée par son représentant légal domiciliée en cette qualité audit siège, venant aux droits de BARCLAYS BANK PLC à la suite d'un apport partiel d'actif du 5 avril 2017 soumis au régime juridique des scissions et entraînant une transmission universelle de patrimoine de Barclays Bank Plc au profit de Barclays France SA, elle-même venant aux droits de sa filiale BARCLAYS FINANCEMENTS IMMOBILIERS en abrégé BARFIMMO par suite d'une transmission universelle du patrimoine réalisée le 29 décembre 2008, prise en la personne de ses représentants légaux, domiciliés ès qualité au dit siège ; **ayant pour avocat constitué la SCPA rd avocats & associés**, Société Civile Professionnelle d'Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est à Nîmes, 16, rue des Greffes.

A la vente aux enchères de l'immeuble situé Lieudit « Camp Loubier et Payre » à GALLARGUES LE MONTUEUX (Gard), constituant les lots lots n°76 (& les 26/10 000èmes) & n° 288 (&

les 2/10 000èmes) d'un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété dénommé « LES JASSES DE CAMARGUE » cadastré SECTION AS n° 1, d'une contenance cadastrale de 1ha 94a 12 ca & SECTION AS n° 2, d'une contenance cadastrale de 6ha 67a 83 ca.

Ces immeubles consistent en une villa de type 2, en duplex R+1, avec terrasse exposée Sud et terrain privatif d'environ 200 m² et en un emplacement de parking extérieur.

La villa comprend :

- au rez-de-chaussée ; une pièce principale salon-séjour-cuisine avec placard, une salle de bain avec baignoire, et un w-c indépendant,
- à l'étage ; un dégagement avec placard et une chambre avec placard.

Chauffage : pompe à chaleur (divisé) type split avec programmeur (système individuel).

Superficie habitable totale : environ 34,95 m².

Occupation : bail commercial résilié à compter du 17 novembre 2018.