



**BROQUERE - De CLERCQ - COMTE -
MAZEL - GUIRAUDOU - DEMOUGIN**
Avocats à la Cour d'Appel de NIMES
Arche Bötti - Parc Georges Besse
116, allée Norbert Wiener - 30035 NIMES Cedex 1
Tél : 04.66.76.39.20 - Fax : 04.66.76.39.21
<http://akcio-avocats.com>

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

EN UN SEUL LOT

à PUJAUT (30131)

35, rue de Four - Lieudit « Le Village »

2 MAISONS mitoyennes indépendantes

Section AB n° 1388 pour 08a 04ca

Mise à Prix : **100.000 Euros**

Outre les charges

VENTE fixée devant le Juge de l'Exécution près le
Tribunal de Grande Instance de NIMES
Palais de Justice - Boulevard des Arènes

Le 10 Octobre 2019 à 9h.

Visite assurée par la SCP BERLAND - MICHONNEAU - DESFOUR,
Huissier de Justice, sur place le : 23 Septembre 2019 de 10h 30 à 12h.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au barreau de NIMES et sur justification d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire de 10% du montant de la mise à prix, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 €.

IL SERA PROCÉDE A LA REQUETE DE :

CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL ALPES PROVENCE Société Coopérative à capital et personnel variables, régie par le Livre V du Code Monétaire et Financier, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de AIX EN PROVENCE sous le n° 381 976 448, ayant son siège social 25, chemin des Trois Cyprès à AIX EN PROVENCE CEDEX (13097) agissant par son Président du Conseil d'Administration en exercice, domicilié audit siège.

Ayant pour avocat **AKCIO B.D.C.C. Avocats, SCP (BROQUERE - de CLERCQ - COMTE - MAZEL - GUIRAUDOU - DEMOUGIN)**, Avocat au barreau de NIMES, y demeurant Arche Bötti - Parc Georges Besse - 116, allée Norbert Wiener - 30035 NIMES Cedex 1.

A la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur à la barre du TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE NIMES de l'immeuble ci-après désigné :

A PUJAUT - 35, rue de Four, consistant en deux maisons mitoyennes chacune élevées d'un étage sur rez-de-chaussée avec garage sur un terrain d'une surface totale de 800 m².

Une maison est occupée par le propriétaire, l'autre maison a été donnée à bail signé le 01/09/2015 moyennant un loyer mensuel de 950 €/mois.

Villa de droite : Le terrain est clos et mal entretenu.

La maison comprend :

• Au RDC : Un garage, une entrée, séjour-cuisine, une buanderie, wc, dégagement, une chambre.

• Au 1^{er} étage mezzanine : Dégagement, deux chambres, une salle

d'eau. (surface de 95 m²).

Taxe foncière : 1.250 €/an.

Villa de gauche : Le terrain est clos avec piscine hors sol, le tout mal entretenu.

• Au RDC : Garage, une entrée, séjour-cuisine, un bureau, dégagement, wc, salle d'eau, deux chambres.

• Au 1^{er} étage : Trois chambres, salle d'eau, dégagement. (surface de 112 m²).

Taxe foncière : 1.200 €/an.

Le cahier des conditions de la vente contenant les clauses de l'adjudication, la description et les conditions de vente, dressé par **AKCIO BDCC Avocats SCP (BROQUERE - de CLERCQ - COMTE - MAZEL - GUIRAUDOU - DEMOUGIN)** peut être consulté :

- Au Greffe du TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE de NIMES.

- Au cabinet de **AKCIO BDCC AVOCATS SCP (BROQUERE - de CLERCQ - COMTE - MAZEL - GUIRAUDOU - DEMOUGIN)** demeurant Arche Bötti - 116, allée Norbert Wiener - 30035 NIMES Cedex 1, avocat constitué poursuivant la vente.

- Ou en ligne sur le site internet : <http://akcio-avocats.com/espace.htm>

Signé : **AKCIO BDCC AVOCATS SCP**
(BROQUERE - de CLERCQ - COMTE - MAZEL - GUIRAUDOU - DEMOUGIN)

Imprimerie du Commercial du Gard - NIMES