



**BROQUERE - De CLERCQ - COMTE -
MAZEL - GUIRAUDOU - DEMOUGIN**
Avocats à la Cour d'Appel de NIMES
Arche Bötti - Parc Georges Besse
116, allée Norbert Wiener - 30035 NIMES Cedex 1
Tél : 04.66.76.39.20 - Fax : 04.66.76.39.21
<http://akcio-avocats.com>

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

EN UN SEUL LOT

à CALVISSON

Route d'Aigues-Vives

Résidence de Tourisme dénommée « Le Mas des Vignes »

Appart de Type T2 + Parking extérieur

Section D n° 905 - 944 - 966 pour 19ha 60a 57ca - Lots 103 et 350

Mise à Prix : 40.000 Euros

Outre les charges

VENTE fixée devant le Juge de l'Exécution près le Tribunal de
Grande Instance de NIMES

Palais de Justice - Boulevard des Arènes

Le 12 Septembre 2019 à 9h.

Visite assurée par la SCP BELIN - LAURENT,
Huissier de Justice, sur place le : 27 Août 2019 de 9h 30 à 11h.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au barreau de NIMES et sur justification d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire de 10% du montant de la mise à prix, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 €.

IL SERA PROCÉDÉ À LA REQUÊTE DE :

SYNDICAT DE LA COPROPRIÉTÉ DE LA RÉSIDENCE LE MAS DES VIGNES, représenté par son syndic le CABINET ROBERT LAUZE - 39, boulevard Lafayette - 34400 LUNEL, immatriculé au RCS de MONTPELLIER sous le n° 349 823 476, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat **AKCIO B.D.C.C. Avocats, SCP (BROQUERE - de CLERCQ - COMTE - MAZEL - GUIRAUDOU - DEMOUGIN)**, Avocat au barreau de NIMES, y demeurant Arche Bötti - Parc Georges Besse - 116, allée Norbert Wiener - 30035 NIMES Cedex 1.

À la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur à la barre du TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE NIMES de l'immeuble ci-après désigné :

A. CALVISSON dans une résidence de tourisme en copropriété, dénommée LE MAS DES VIGNES, les lots n° 103 et 350 consistant en un appartement de type P2 et un parking extérieur, lieudit « Quartier du Bos » cadastré section D n° 905 - 966 - 944 pour une contenance totale de 19ha 60a 57ca.

Le lot 103 : Dans l'lot G au rez-de-chaussée ; Appartement.

Le lot 350 : Parking extérieur portant le n° 168 du plan.

E.D.D. publié le 29/06/2006 vol 2006P n° 7904 repris pour ordre le 27

Septembre 2006 vol 2006D n° 19735 ; modificatifs publiés le 19 Juillet 2006 vol 2006P n° 8879 et le 08 Mars 2007 vol 2007P n° 3Q15.

Bail commercial quasi-hôtelier à la Sté ODALYS Résidence à AIX EN PROVENCE en date du 16/10/2016.

Surface habitable : 27 m².

Taxe foncière : 450 €.

Le cahier des conditions de la vente contenant les clauses de l'adjudication, la description et les conditions de vente, dressé par **AKCIO BDCC Avocats SCP (BROQUERE - de CLERCQ - COMTE - MAZEL - GUIRAUDOU - DEMOUGIN)** peut être consulté :

- Au Greffe du TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE de NIMES.

- Au cabinet de **AKCIO BDCC AVOCATS SCP (BROQUERE - de CLERCQ - COMTE - MAZEL - GUIRAUDOU - DEMOUGIN)** demeurant Arche Bötti - 116, allée Norbert Wiener - 30035 NIMES Cedex 1, avocat constitué poursuivant la vente.

- Ou en ligne sur le site internet : <http://akcio-avocats.com/espace.htm>

Signé : **AKCIO BDCC AVOCATS SCP (BROQUERE - de CLERCQ - COMTE - MAZEL - GUIRAUDOU - DEMOUGIN)**.

Imprimerie du Commercial du Gard - NIMES