



rd avocats
& associés

CABINET RD AVOCATS & ASSOCIES (REINHARD - DELRAN & ASSOCIES)

AVOCATS ASSOCIES

16, rue des Greffes - 30 000 NIMES

Tél. : 04.66.36.66.94 - 04.66.36.08.46

www.rdavocats.fr

VENTTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

Commune de LE-GRAU-DU-ROI (Gard)
57 Rue Folco de Baroncelli :

**D'une maison d'habitation élevée d'un étage
sur rez-de-chaussée comprenant
trois appartements & un garage,**
édifiée sur une parcelle de terre cadastrée SECTION BX n° 33,
d'une contenance cadastrale de 2 a 81 ca.

**SUR LA MISE A PRIX DE 128 000 €
OUTRE LES CHARGES**

Adjudication fixée :

LE JEUDI 12 SEPTEMBRE 2019 à 9 H

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal de Grande Instance de NIMES
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice
Boulevard des Arènes 30000 NIMES

Le Réveil du midi

**Visite des lieux : le MERCREDI 04/09/2019 de 14h à 15h30
par la SCP PRONER-OTT, Huissiers de Justice Associés
à NIMES (Gard) - Tél. 04.66.67.57.73**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites www.rdavocats.fr & www.encheresjudiciaires.com).

Il sera procédé à la requête du CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme à Directeur et Conseil de Surveillance, au capital de 1 331 400 718,80 €, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, sous le n° 542 029 848, dont le siège social est 19 Rue des Capucines - 75001 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège ; ayant pour avocat constitué la SCP A rd avocats & associés, Société Civile Professionnelle d'Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est à Nîmes, 16, rue des Greffes.

A la vente aux enchères de l'immeuble situé 57 Rue Folco de Baroncelli à LE-GRAU-DU-ROI (Gard), édifié sur une parcelle de terre cadastrée SECTION BX n° 33, d'une contenance cadastrale de 2 a 81 ca.

Cet immeuble consiste en maison d'habitation élevée d'un étage sur rez-de-chaussée comprenant trois appartements (deux au rez-de-chaussée & un à l'étage) & un garage.

Le 1er appartement (RDC COTE OUEST) est de type 2 et pré-

sente une surface habitable d'environ 34,13 m². Le 2ème appartement (RDC COTE EST) est de type 2 et présente une surface habitable d'environ 40,55 m². Ils comprennent chacun : une pièce principale avec coin cuisine, une chambre & une salle de bain avec W-C. Chauffage : convecteurs électriques NFC (système individuel).

Le 3ème appartement (étage) est de type 4 et présente une surface habitable d'environ 104,15 m². Il comprend un sas d'entrée, un hall d'entrée, un salon-séjour-salle à manger, une cuisine, un balcon, un couloir de dégagement, une salle de bain avec W-C & trois chambres. Chauffage : absence de système de chauffage fixe.

Surface habitable totale : 178,83 m².

Occupation : L'appartement n° 1 (RDC COTE OUEST) serait loué depuis octobre 2013 moyennant un loyer mensuel de 714 € charges comprises. Les appartements n° 2 (RDC COTE EST), n° 3 (étage) & le garage sont inoccupés.