



rd avocats  
& associés

**CABINET RD AVOCATS & ASSOCIES  
(REINHARD - DELRAN & ASSOCIES)  
AVOCATS ASSOCIES**

16, rue des Greffes - 30 000 NIMES  
Tél. : 04.66.36.66.94 - 04.66.36.08.46  
[www.rdavocats.fr](http://www.rdavocats.fr)

## **VENTTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT**

**Commune de NIMES (Gard)**

**15 rue Marcel CABOS - Résidence « Elysia » :**

**D'un appartement de type 2 en duplex avec terrasse, situé au 3ème étage et portant le n° 309 & 2 places de parking (n° 21 & 48, situées au rez-de-chaussée et en sous-sol), constituant respectivement les lots n° 49 (& les 205/10 000èmes), n°87 (& les 18/10 000èmes) & n° 145 (& les 15/10 000èmes) de la résidence,**

cadastree SECTION EV n° 129, d'une contenance cadastrale de 6 a 00 ca,  
SECTION EV n° 131, d'une contenance cadastrale de 4 a 90 ca &  
SECTION EV n° 678, d'une contenance cadastrale de 5 a 15 ca.  
EDD publié le 02/11/2011 Vol. 2011 P n° 12788 dont REPRISE POUR ORDRE  
publiée le 24/11/2011, Vol. 2011 D n° 22980.

**SUR LA MISE A PRIX DE 67 000 €  
OUTRE LES CHARGES**

**Adjudication fixée :**

**LE JEUDI 26 SEPTEMBRE 2019 à 9 H**

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal de Grande Instance de NIMES  
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - Boulevard des Arènes 30000 NIMES

*Le Réveil du midi*

**Visite des lieux : le MARDI 10/09/2019 de 10h à 11h30  
par la SCP PRONER-OTT, Huissiers de Justice Associés  
à NIMES (Gard) - Tél. 04.66.67.57.73**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites [www.rdavocats.fr](http://www.rdavocats.fr) & [www.encheresjudiciaires.com](http://www.encheresjudiciaires.com)).

**Il sera procédé à la requête de la COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS, S.A.** au capital de 160 995 996,00 €, immatriculée au RCS de NANTERRE sous le n° 382 506 079, dont le siège social est 16, Rue Hoche - Tour Kupka B - TSA, 39 999 à LA DEFENSE CEDEX (92 919), agissant pour suites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège ; ayant pour avocat constitué la SCPA rd avocats & associés, Société Civile Professionnelle d'Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est à Nîmes, 16, rue des Greffes.

**A la vente aux enchères des immeubles situés 15 rue Marcel CABOS à NIMES (Gard),** constituant les lois n° 49 (& les 205/10 000èmes), n°87 (& les 18/10 000èmes) & n° 145 (& les 15/10 000èmes), d'un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété, dénommé Résidence « Elysia », édifié sur des parcelles de terre cadastrées SECTION EV n° 129, d'une contenance cadastrale de 6 a 00 ca, SECTION EV n° 131, d'une contenance cadastrale de 4 a 90 ca & SECTION EV

n° 678, d'une contenance cadastrale de 5 a 15 ca.

Ces immeubles consistent en un appartement de type 2 en duplex avec terrasse, situé au 3ème étage et portant le n° 309 & 2 places de parking (n° 21 & 48, situées au rez-de-chaussée et en sous-sol).

L'appartement comprend un hall d'entrée, une salle de bain avec W-C, une pièce principale salon-séjour-cuisine avec placard mural, une terrasse, une zone palière & une chambre avec dressing.

Chauffage : par convecteurs électriques NFC (système individuel).

Superficie habitable : environ 55,43 m<sup>2</sup> (surface hors Carrez 7,04 m<sup>2</sup>).

Occupation : Loué suivant bail en date du 25/09/2015 ayant pris effet le 02/10/2015 moyennant un loyer mensuel de 560 € (+ 65 € au titre de la provision sur charges). Au jour du Procès-Verbal descriptif (25/10/2018), il est indiqué par le locataire un loyer mensuel de 564 € (+ provision sur charges de 90 €).