



rd avocats
& associés

**CABINET RD AVOCATS & ASSOCIES
(REINHARD - DELRAN & ASSOCIES)
AVOCATS ASSOCIES**

16, rue des Greffes - 30 000 NIMES
Tél. : 04.66.36.66.94 - 04.66.36.08.46
www.rdavocats.fr

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN LOT**

**Commune de CONNAUX (Gard)
Le Village - 72 Route d'Avignon :
D'une maison de village de type 3**

en R+1 avec courette

édifiée sur une parcelle de terre cadastrée SECTION AB n° 335,
d'une contenance cadastrale de 1 à 20 ca

**SUR LA MISE A PRIX DE 56 000 €
OUTRE LES CHARGES**

Adjudication fixée :

LE JEUDI 8 NOVEMBRE 2018 à 9 H

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal de Grande Instance de NIMES
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - Boulevard des Arènes 30000 NIMES

**Visite des lieux : le MARDI 16/10/2018 de 14h à 15h30
par la SCP Nicolas TARDY, Huissier de Justice à
BAGNOLS SUR CEZE (Gard) - Tél. 04 66 89 52 18**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €. Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites www.rdavocats.fr & www.encheresjudiciaires.com).

Il sera procédé à la requête de La société BANQUE POPULAIRE DU SUD, Société anonyme coopérative à capital variable, inscrite au registre de commerce et des sociétés de PERPIGNAN, sous le numéro 554 200 808, venant aux droits de la Banque Populaire du Midi, suite à une fusion absorption en date des 28 et 29 novembre 2005, et dont le siège social est sis 38 Bd. Georges Clemenceau - 66966 PERPIGNAN CEDEX 09, agissant poursuites et diligences de son Président Directeur Général en exercice, domicilié en cette qualité audit siège ; ayant pour avocat constitué la SCPA rd avocats & associés, Société Civile Professionnelle d'Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est à Nîmes, 16, rue des Greffes.

A la vente aux enchères de l'immeuble situé lieudit

« Le Village » - 72 Route d'Avignon à CONNAUX (Gard), édifié sur une parcelle de terre cadastrée SECTION AB n° 335, d'une contenance cadastrale de 1 à 20 ca.

Cet immeuble consiste en une maison de village de type 3 en R+1 avec courette. Elle comprend au rez-de-chaussée ; un dégagement desservant la cuisine, une pièce à vivre & une salle de bain avec W-C, et à l'étage ; deux chambres dont une avec mezzanine. **Chauffage** : par climatisation réversible (4 splits intérieurs).

Superficie habitable totale : environ 65,31 m².

Occupation : Loué suivant bail conclu pour trois années avec entrée en jouissance le 1er mai 2010, moyennant un loyer mensuel de 600 € net.