

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR REITERATION EN UN LOT

Commune de VILLENEUVE-LES-AVIGNON (Gard)

17 rue de la Monnaie

(entrée au croisement avec la rue Crillon) :

**D'une ancienne Bastide en pierre sur 3 niveaux,
en cours de rénovation, édifée sur une parcelle de
terrain boisée, exposée plein Sud, avec vue dominante
sur le Rhône et le Palais des Papes,**

cadastrée SECTION BZ 95, d'une contenance cadastrale de 13 a 85 ca

SUR LA MISE A PRIX DE 90 000 €

OUTRE LES CHARGES

(PRECEDEMMENT ADJUGE SUR SURENCHERE AU PRIX DE 1 125 300 €)

Adjudication fixée :

LE JEUDI 14 DECEMBRE 2023 à 9H30

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES

Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - Boulevard des Arènes 30000 NIMES

**Visite des lieux : le MARDI 05/12/2023 de 14h à 16h par la
SCP TARDY - DAUZET, Commissaires de Justice Associés
à BAGNOLS-SUR-CEZE (Gard) - Tél. 04 66 89 52 18**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites www.rdavocats.fr & www.avoventes.fr).

Il sera procédé à la vente sur réitération des enchères des biens ci-dessus désignés à la requête de BANQUE PALATINE, Société Anonyme à Directoire et Conseil de surveillance au capital de 688 802 680 euros, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, sous le numéro 542 104 245, et dont le siège social est sis 42 rue d'Anjou - 75 382 PARIS cedex 08, agissant pour suites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège ; ayant pour avocat constitué la SCPA rd avocats & associés, Société Civile Professionnelle d'Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est à Nîmes, 16, rue des Greffes.

La demeure est composée d'un sous-sol comprenant six pièces non achevées, d'un rez-de-chaussée comprenant

un grand salon, une cuisine, un office, un salon d'hiver, un hall d'entrée, un bureau, des toilettes, une chambre double, et d'un étage comprenant un palier et six pièces non aménagées.

Elle est alimentée en électricité mais pas en eau et ne dispose pas d'installation téléphonique.

L'évacuation des eaux usées s'effectue par raccordement au réseau du tout à l'égout.

Superficie habitable : 285,29 m².

Occupation : inoccupé.

Chauffage : aucun.