

ERGAOMNES

AVOCATS

SELARL CSM² SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES
(AARPI ERGAOMNES Avocats)

Siège social : 28 rue Ruffi 30000 NIMES

Cabinet d'Avignon : 4 av. Pierre Sémard 84000 AVIGNON

Courriel : csm2@ergaomnes.fr - Site internet : www.ergaomnes-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES **SUR SURENCHERE - EN UN SEUL LOT**

Sur la Commune de VILLENEUVE-LES-AVIGNON (Gard)
17 rue de la Monnaie (Entrée au croisement avec la rue Crillon) :
Ancienne Bastide en pierre sur 3 niveaux, en cours de rénovation,
édifiée sur une parcelle de terrain boisée, exposée plein Sud,
avec vue dominante sur le Rhône et le Palais des Papes,
cadastrée SECTION BZ 95, d'une contenance cadastrale de 13a 85ca.

SUR LA MISE A PRIX DE : 1.125.300 €
(un million cent vingt-cinq mille trois cents euros) outre les charges

Adjudication fixée à l'audience sur surenchère du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES, au Palais de Justice, Boulevard des Arènes - 30000 NIMES,
du : **JEUDI 13 AVRIL 2023 à 9H30**

Visite des lieux assurée par la SCP TARDY & DAUZET
Commissaires de Justice à BAGNOLS SUR CEZE (30)

Tél. 04.66.89.52.18 - Le Mardi 4 avril 2023 de 14h00 à 16h00

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats représentant 10 % du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3.000 €.

Désignation :

La demeure est composée d'un sous-sol comprenant six pièces non achevées, d'un rez-de-chaussée comprenant un grand salon, une cuisine, un office, un salon d'hiver, un hall d'entrée, un bureau, des toilettes, une chambre double, et d'un étage comprenant un palier et six pièces non aménagées.

Elle est alimentée en électricité mais pas en eau et ne dispose pas d'installation téléphonique.

L'évacuation des eaux usées s'effectue par raccordement au réseau du tout à l'égout.

Superficie habitable : 285,29 m².

Occupation : inoccupé.

Chauffage : aucun

Cet immeuble a été saisi à la requête de la BANQUE PALATINE, ayant pour Avocat constitué la SCPA RD AVOCATS & ASSOCIES, Avocat au Barreau de NIMES.

Par jugement du 12 janvier 2023, l'immeuble a été adjugé à la SARL PROVENCE GENTLEMAN CARS moyennant le prix principal de 1.023.000 €, outre les charges.

Une surenchère du dixième a été formée par :

- JEAN-PIERRE HUGUES, société par actions simplifiée immatriculée au RCS d'AVIGNON sous le n° 489 709 006, dont le Siège social est sis : Le Clos du Cardinal – 84800 L'ISLE SUR LA SORGUE, prise en la personne de son Président, Monsieur Jean-Pierre HUGUES, domicilié ès qualités audit Siège.

suivant acte du Greffe en date du 23 janvier 2023 dénoncé par acte d'Avocat à Avocat en date du 23 janvier 2023.

En conséquence, il sera, à la requête de la société JEAN-PIERRE HUGUES, ayant pour Avocat constitué, la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES, Membre de l'AARPI dénommée ERGA OMNES, agissant par Maître Raphaëlle CHABAUD, Avocat au Barreau de NIMES, procédé à une nouvelle adjudication dudit immeuble sur la mise à prix de 1.125.300 €

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES (RG n° 21/00093) ou au Cabinet de l'Avocat poursuivant, la SCPA RD AVOCATS & ASSOCIES, Avocat au Barreau de NIMES.

(CCV également disponibles sur les sites

www.ergaomnes-avocats.fr et www.avoventes.fr)

Le Reveil