

SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES

Avocats - 28 Rue Ruffi - 30000 NIMES

Tél. 04 66 67 69 34 - Fax 04 66 21 66 59

www.ergaomnes-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**Suite au jugement du 10 septembre 2020
du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES**

EN UN SEUL LOT

Sur la Commune de NIMES (30) :

20 Boulevard Sergent Triaire

Immeuble cadastré S° EZ n° 511 de 02a 07ca

APPARTEMENT de 61 m² (LOT 13) et CAVE (LOT 7)

SUR LA MISE A PRIX DE : 19.500 €

(DIX NEUF MILLE CINQ CENTS EUROS)

Outre les charges

**Adjudication fixée à l'audience des ventes du Juge
de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES,
au Palais de Justice, Boulevard des Arènes, du :**

JEUDI 10 DECEMBRE 2020 à 9H00

**Visite des lieux assurée par la SCP PELERIAUX GISCLARD, BADAROUX-PELERIAUX, CHEIKH-BOUKAL
Huissiers de Justice à NIMES (Tél. 04.66.21.88.94), Le MARDI 24 NOVEMBRE 2020 de 9h00 à 11h00**

Il sera procédé à la requête du Syndicat de la Copropriété "SERGENT TRIAIRE", dont le
Siège Social est sis : 20 Boulevard Sergent Triaire - 30000 NIMES, représenté par son
Syndic en exercice, la société NEXITY, Agence de NIMES : 335 Chemin Bas du Mas de
Boudan - 30942 NIMES CEDEX 9, SAS au capital de 219 388 000 €, immatriculée au
RCS de PARIS sous le n°487 530 099, dont le siège social est sis : 19 rue de Vienne
- 75008 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domici-
liés en cette qualité audit Siège.

Avant pour avocat constitué la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES,
Membre de l'AARPI dénommé ERGA OMNES, Avocats au Barreau de NIMES (30000)
y demeurant : 28 Rue Ruffi - 30000 NIMES.

A la vente des biens ci-après : Sur la Commune de NIMES (30), dans un ensemble
immobilier soumis au statut de la copropriété situé : 20 Boulevard Sergent Triaire,
cadastré Section EZ n° 511 pour une contenance de 02a 07ca, et consistant en les lots
suivants :

LOT 13 : Au 2^{ème} étage à droite de la montée d'escalier, un APPARTEMENT portant la
référence 13 des plans d'une superficie d'environ 61 m² composé d'une pièce à vivre

avec cheminée en maigre, cuisine ouverte, 2 chambres dont une avec mezzanine, WC,
salle de bains et un balcon filant de 10 m² environ avec débarras et les 148/1000^{èmes}
des parties communes générales.

LOT 7 : Au sous-sol, une cave portant le n° 7 des plans, et les 13/1000^{èmes} des parties
communes générales.

Les lieux sont inoccupés.

Les enchères, qui devront être au minimum de 200 € ne seront reçues que par minis-
tère d'Avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irré-
vocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des
Avocats représentant 10 % du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette
garantie ne puisse être inférieur à 3.000 €.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution
du Tribunal Judiciaire de NIMES (RG n° 20/00036)

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL &
ASSOCIES, Avocat poursuivant la vente en son Cabinet 28 Rue Ruffi à NIMES
(www.ergaomnes-avocats.fr).