

ERGAOMNES

AVOCATS

**SELARL CSM² SARLIN CHABAUD MARCHAL
& ASSOCIES (AARPI ERGAOMNES Avocats)**

Siège social : 28, rue Ruffi 30000 NIMES - Cabinet d'Avignon : 4 av. Pierre Sémard 84000 AVIGNON
Courriel : csm2@ergaomnes.fr - **Site internet :** www.ergaomnes-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Suite au jugement d'orientation du 23 mai 2024

du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES

EN DEUX LOTS

**Sur la Commune de NIMES (30), Dans l'ensemble immobilier dénommé
«LE SOLEIL LEVANT» : Rue Matisse et Place Gauguin, cadastré**

Section EM n° 22 pour 01ha 40a 30ca

Section EM n° 23 pour 00ha 06a 70ca

1ER LOT : APPARTEMENT DE TYPE P4 (LOT 519)

de 70.35 m² (5ème étage) avec cave (LOT 784) et parking (LOT 1172)

SUR LA MISE A PRIX DE : 30.000 € (trente mille euros) OUTRE LES CHARGES

2EME LOT : APPARTEMENT DE TYPE P3 (LOT 1576)

de 63.36 m² (12ème étage) avec cave (LOT 1612) et parking (LOT 1359)

SUR LA MISE A PRIX DE : 30.000 € (trente mille euros) OUTRE LES CHARGES

Adjudication fixée à l'audience des ventes du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES, au Palais de Justice, Boulevard des Arènes, du :

JEUDI 12 SEPTEMBRE 2024 à 9H30

Visite des lieux assurée par la SCP TARDY & DAUZET

Commissaires de Justice à BAGNOLS SUR CEZE (Tél. 04.66.89.52.18)

Le mardi 3 septembre 2024

1er LOT : de 9h00 à 10h00 - 2ème LOT : de 10h00 à 11h00

Il sera procédé à la requête du Syndicat de la Copropriété « LE SOLEIL LEVANT », dont le Siège Social est sis : Rue Matisse - Place Gauguin 30900 NIMES, représenté par son Syndic en exercice, la société H4 IMMOBILIER, dont le siège social est situé : 19 Boulevard Amiral Courbet 30000 NIMES, SAS immatriculée au RCS de NIMES sous le n° 824 677 033, agissant poursuivies et diligences de ses représentant légaux domiciliés es qualités audit Siège. Ayant pour avocat constitué la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES, Membre de l'AARPI dénommé ERGAOMNES, Avocats au Barreau de NIMES (30000) y demeurant : 28 Rue Ruffi 30000 NIMES.

A la vente des biens ci-après :

Sur la Commune de NIMES (30), dans l'ensemble immobilier soumis au statut de la copropriété dénommé « LE SOLEIL LEVANT » : Rue Matisse et Place Gauguin, cadastré Section EM n° 22 pour 01ha40a30ca et Section EM n° 23 pour 00ha06a70ca et consistant en les lots suivants :

1ER LOT :

LOT NUMERO CINO CENT DIX NEUF (519) : Au 5ème étage, Appartement de type P4, Bâtiment D, escalier 23, niveau 12. Et les 170/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
LOT NUMERO SEPT CENT QUATRE VINGT QUATRE (784) : Cave, Bâtiment D, escalier 16, niveau 4 Et les 5/100000èmes de la

propriété du sol et des parties communes générales

LOT NUMERO MILLE CENT SOIXANTE DOUZE (1172) : Parking, Bâtiment D, niveau 6 Et les 13/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

2EME LOT :

LOT NUMERO MILLE CINO CENT SOIXANTE SEIZE (1576) : Au 12ème étage, Appartement de type P3, Bâtiment O, escalier 30, niveau 19 Et les 149/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

LOT NUMERO MILLE SIX CENT DOUZE (1612) : Cave, Bâtiment 0, escalier 30, niveau 6 Et les 5/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

LOT NUMERO MILLE TROIS CENT CINQUANTE NEUF (1359) : Parking, Bâtiment D, niveau 6 Et les 13/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Et pour chacun des lots, le 1/531 ème indivis des lots

Lots numéros 1374, 849, 1375, 1031, 1346, 1032, 1377, 1169, 1378, 1262, 1379, 886, 1380, 897, 1381, 888, 1397, 1179, 1388, 903, 1369, 906, 1390, 907, 1391, 1233, 1392, 1232, 1393, 1231, 1394, 1230, 1395, 1355, 1396, 1354, 931, 925, 820, 1212, 335, 336.

Les lieux sont occupés par des locataires.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats représentant 10 % du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3.000 €.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES (RG n° 24/00002) Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES, Avocat poursuivant la vente en son Cabinet 28 Rue Ruffi à NIMES (Sites internet : www.ergaomnes-avocats.fr ; www.avoventes.fr)