



SCP LAICK - ISENBERG - JULLIEN - SAUNIER - GARCIA

Avocats à la cour

3 Rue Monjardin - NIMES

TEL. 04 66 21 71 97 - FAX 04.66.21.66.73

Courriel : avocats@scp-lib.fr <https://www.lijs-avocats.com/>

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN DEUX LOTS

Dans un ensemble immobilier sis à UZES (30700), 1 Rue des Cèdres

cadastré section BC N° 251 lieudit Servezanne pour 18 ares 32 ca constituant le lot numéro 12 de la Zac dénommée «Chauvin»

1er LOT DE LA VENTE

Lot N° 24 consistant en un appartement (38.35 m²) de deux pièces et une cabine portant le numéro 108 au premier étage et les 149/10 000èmes de la propriété du sol et parties communes générales,

Lot N° 96 consistant en une place de stationnement portant le numéro 36 au premier sous-sol et les 19/10 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

SUR LA MISE A PRIX DE CINQUANTE MILLE EUROS (50 000.00 €),
outre les charges.

2ème LOT DE LA VENTE

Le lot N° 42 consistant en un appartement (41.67 m²) de deux pièces et une cabine portant le numéro 207 au deuxième étage et les 157/10 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Le lot N° 76 consistant en une place de stationnement portant le numéro 16 au deuxième sous-sol et les 25/10 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

SUR LA MISE A PRIX DE CINQUANTE MILLE EUROS (50 000.00 €),
outre les charges.

Adjudication fixée à l'audience des ventes du Juge de l'Exécution en matière de saisie immobilière près le Tribunal Judiciaire de NIMES du

JEUDI 22 OCTOBRE 2020 à 9 h

au Palais de justice de NIMES, bd des Arènes.

**Visite assuré par la SCP Peleriaux-Gisclard-Badaroux-Peleriaux Cheikh-Boukal,
Huissiers de Justice Associés - 1 Rue Saint Marc 30000 Nimes
Le Jeudi 8 Octobre 2020 de 10 H À 12 H**

Enchères uniquement par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NIMES et sur justification de la consignation entre les mains du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de NIMES d'une somme correspondant au dixième du montant de la mise à prix sans pouvoir être inférieure à 3 000 €. Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution en matière de saisie immobilière près le Tribunal Judiciaire de NIMES, Palais de Justice, Bd des Arènes et au cabinet de l'Avocat poursuivant.

Il sera procédé à la requête de : Monsieur le Comptable du Pôle de Recouvrement Spécialisé du RHONE Représentant le Trésor Public Domicilié en ses bureaux Hôtel des Finances 3, Rue de la charité 69268 LYON cedex 02.

A la vente des biens immobiliers ci-après désignés : La copropriété a été édifée en 2007. Elle est en bon état général intérieur et extérieur. Elle est équipée d'une piscine. L'ensemble est aux normes APPART HOTEL.

1er LOT DE LA VENTE

LOT 24 : Il consiste en un appartement de deux pièces et une cabine portant le N°108 au 1er étage et les 149/10 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. L'appartement N°108 est sous bail commercial en date du 20 Août 2015. Le loyer annuel est d'un montant de 4 800.00 € HT. **Il comprend :** Une pièce à vivre avec un espace salle à manger, un coin salon ajouré par une porte-fenêtre, une terrasse, une kitchenette équipée, un WC, une salle de bains indépendante avec baignoire, deux chambres dont une avec salle d'eau. Cet appartement a une superficie de 38.35 m² et une terrasse de 9.86 m². Il bénéficie d'une climatisation Daikin

Inverter et d'un chauffage par radiateur électrique. L'ensemble est en bon état.

LOT 96 : Un emplacement de parking portant le N°36 au premier sous-sol. Il s'agit d'une place ouverte, sans porte de garage.

2ème LOT DE LA VENTE

LOT 42 : Il consiste en un appartement de deux pièces et une cabine portant le N°207 au 2ème étage et les 157/10 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. L'appartement N°207 est sous bail commercial en date du 20 Août 2015. Le loyer annuel est d'un montant de 5 280.00 € HT. **Il comprend :** Une pièce à vivre avec un espace salle à manger, un coin salon ajouré par une porte-fenêtre, une terrasse, une kitchenette équipée, un WC, une salle de bains indépendante avec baignoire, deux chambres dont une avec salle d'eau. Cet appartement a une superficie de 41.67 m² et une terrasse de 8.43 m². Il bénéficie d'une climatisation Daikin Inverter et d'un chauffage par radiateur électrique. L'ensemble est en bon état

LOT 76 : Un emplacement de parking portant le N°16 au 2ème sous-sol. Il s'agit d'une place ouverte, sans porte de garage.

Le Reveil