

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

EN UN SEUL LOT - SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE

Suite à Ordonnance du Juge Commissaire près le Tribunal Judiciaire de NIMES du 4 juillet 2025

Sur la Commune de **BEAUCAIRE** (30300) Mas du Rhône
73 Chemin des cinq Platanes

dans un ensemble immobilier cadastré Section AE n° 38, n° 39 et n° 50
APPARTEMENT au 1^{er} étage de 58,42 m² avec terrasse de 15,66 m² (Lot 8)

SUR LA MISE A PRIX DE : 27.000 €

(vingt-sept mille euros) avec faculté de baisse du quart (20.250 €),
puis de moitié (10.125 €), outre les charges et conditions de la vente

Adjudication fixée à l'audience des ventes du

Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES,
au Palais de Justice, Boulevard des Arènes - 30000 NIMES, du :

JEUDI 22 JANVIER 2026 à 9h30

Visite des lieux assurée par la SCP QUENIN TOURRE LOPEZ BLANC,
Commissaires de Justice à NIMES (Tél. 04.66.36.03.46)
Le mercredi 7 janvier 2026 de 11h00 à 12h00

Il sera procédé à la requête de la SELARL SPAGNOLO STEPHAN, Société d'Exercice Libéral A Responsabilité Limitée immatriculée au RCS de NIMES sous le n° 534 128 707, dont le siège social est : 285 rue Gilles de Roberval Parc Kennedy - Bat C1 à NIMES (30000), agissant en qualité de Liquidateur judiciaire de la SCI LA ROSE DES SABLES. Ayant pour Avocat, la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES, agissant par Maître Raphaëlle CHABAUD, Membre de l'AARPI ERGA OMNES, Avocat près la Cour d'Appel de NIMES (30000), y demeurant : 28 rue Ruffi.

A la vente aux enchères de : Bien situé sur la Commune de BEAUCAIRE (30300) Mas du Rhône - 73 Chemin des cinq Platanes, dans un ensemble immobilier cadastré Section AE n° 38 pour 08a35ca, Section AE n° 39 pour 20a15ca et Section AE n° 50 pour 23a06ca et consistant en le lot NUMERO HUIT (8) : APPARTEMENT au 1^{er} étage de 58,42 m² avec terrasse de 15,66 m²

et les 134/1000^{ème} de la propriété du sol et des parties communes générales. L'appartement, constitué d'une cuisine, salon, buanderie, toilettes, salle de bains et 2 chambres, est loué et en mauvais état.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de « Monsieur le Bâtonnier Ordre des Avocats » représentant 10 % du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3.000 €.

Le cahier des charges peut être consulté au Greffe du Tribunal Judiciaire de NIMES (ou au Cabinet de l'Avocat poursuivant).

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES, Avocat poursuivant la vente en son Cabinet : 28 rue Ruffi - 30000 NIMES (www.ergaomnes-avocats.fr - www.avoventes.fr)