

ERGAOMNES

AVOCATS

SELARL CSM² SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES (AARPI ERGAOMNES Avocats)

Siège social : 28, rue Ruffi 30000 NIMES

Cabinet d'Avignon : 4 av. Pierre Sémard 84000 AVIGNON

Courriel : csm2@ergaomnes.fr

Site internet : www.ergaomnes-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

SUITE AU JUGEMENT D'ORIENTATION DU JUGE DE L'EXÉCUTION DU
TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NIMES DU 27 FÉVRIER 2025

EN UN SEUL LOT

SUR LA COMMUNE DE BEUCAIRE (30300) :

3 IMPASSE DE L'EGLANTIER

VILLA DE PLAIN-PIED 148,78 M²

SUR PARCELLE CADASTRÉE SECTION AB N° 406

SUR LA MISE A PRIX DE : 33.500 €
(TRENTE-TROIS MILLE CINQ CENTS EUROS)

OUTRE LES CHARGES.

ADJUDICATION FIXÉE À L'AUDIENCE DES VENTES
DU JUGE DE L'EXÉCUTION DU TRIBUNAL JUDICIAIRE
DE NIMES, AU PALAIS DE JUSTICE, BOULEVARD DES

ARÈNES, DU :

JEUDI 26 JUIN 2025 À 9H30

**Visite des lieux assurée par la SCP DAUZET &
DESFOUR**

**Commissaires de Justice à BAGNOLS SUR
CEZE (Tél. 04.66.89.52.18)**

Le vendredi 6 juin 2025 de 9h00 à 10h0

Il sera procédé à la requête de la société civile immobilière FEKI BERNARD, au capital de 1 000.00 €, inscrite au RCS d'AVIGNON sous le n° 441 168 457, dont le Siège Social est sis : 8 avenue des Deux Routes – 84000 AVIGNON, représentée par son Gérant en exercice domicilié ès qualités audit Siège.

Ayant pour avocat constitué la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES, Membre de l'AARPI dénommé ERGA OMNES, Avocats au Barreau de NIMES (30000) y demeurant : 28 Rue Ruffi - 30000 NIMES.

A la vente des biens ci-après :

Sur la Commune de BEUCAIRE (30300) 3 Impasse de l'Eglantier

Villa de plain-pied de 148,78 m² sur parcelle cadastrée Section AB n° 406 de 0ha10a00ca et composée de : hall d'entrée avec couloir, salon/salle à manger, cuisine, trois chambres, salle de bains, WC, deux cagibis, garage et terrasse avec extérieur non aménagé. Chauffage électrique. Les lieux sont occupés par les propriétaires.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats représentant 10 % du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3.000 €.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES (RG n° 22/00082). Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES, Avocat poursuivant la vente en son Cabinet 28 Rue Ruffi à NIMES (www.ergaomnes-avocats.fr – www.avoventes.fr).