ERGAOMNES
AVOCATS

SELARL CSM² SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES
(AARPI ERGAOMNES Avocats)
Siège social : 28 rue Ruffi 30000 NIMES - **Cabinet d'Avignon :** 4 av. Pierre Sémard 84000 AVIGNON
Courriel : *csm2@ergaomnes.fr* - ***Site internet :*** *www.ergaomnes-avocats.fr*

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN TROIS LOTS SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE

A CAISSARGUES (GARD) : 545 Route de Saint Gilles

Dans un immeuble dénommé
« RESIDENCE LES PORTES DES COSTIERES »
soumis au régime de la copropriété cadastré Section AN n° 115

1ER LOT : LOT n° 158
Au rez-de-chaussée, emplacement de parking aérien

2EME LOT : LOT n° 159
Au rez-de-chaussée, emplacement de parking aérien

3EME LOT : LOT n° 160
Au rez-de-chaussée, emplacement de parking aérien

Sur la mise à prix POUR CHACUN DES LOTS de : 7.000 € (sept mille euros)

avec faculté de baisse du quart (5.250 €), puis de moitié (2.625 €)

OUTRE LES CHARGES

Adjudication fixée à l'audience du Tribunal Judiciaire de NIMES, au Palais de Justice, Boulevard des Arènes – 30000 NIMES, du :

JEUDI 22 JUIN 2023 à 9H30

Il sera procédé à la requête de la SELARL STEPHAN SPAGNOLO, Mandataire Judiciaire, domicilié : 285 rue Gilles de Roberval – Parc Kennedy – Bâtiment C1 30000 NIMES, agissant en sa qualité de Liquidateur Judiciaire.
Ayant pour Avocat constitué la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES, Membre de l'AARPI dénommé ERGA OMNES, Avocat au Barreau de NIMES, y demeurant : 28 rue Ruffi 30000 NIMES.

A la vente des biens ci-après désignés :

Sur la Commune de CAISSARGUES (GARD) : 545 Route de Saint Gilles, dans un ensemble immobilier dénommé «RESIDENCE LES PORTES DES COSTIERES» cadastré Section AN n° 115 de 0ha25a69ca, les lots suivants :

LOT NUMERO CENT CINQUANTE HUIT (158) : Au rez-de-chaussée, un emplacement de parking aérien d'une superficie de 12,32 m² environ, portant le numéro 158 sur le plan
Avec les 3/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

LOT NUMERO CENT CINQUANTE NEUF (159) :Au rez-de-chaussée, un emplacement de parking aérien d'une superficie de 12,32 m² environ, portant le numéro 159 sur le plan
Avec les 3/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

LOT NUMERO CENT SOIXANTE (160) : Au rez-de-chaussée, un emplacement de parking aérien d'une superficie de 12,50 m² environ, portant le numéro 160 sur le plan
Avec les 3/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de « Bâtonnier Ordre des Avocats » représentant 10 % du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3.000 €.
Le cahier des charges et conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES (RG n° 23/00025).
Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES, Avocat poursuivant la vente en son Cabinet 28 Rue Ruffi à NIMES (Sites internet : *www.ergaomnes-avocats.fr* ; *www.avoventes.fr*)

Le Réveil du mi