

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE, EN UN SEUL LOT

A **FOURNES** (GARD) : 1 Grand Rue, Maison d'habitation

sur rez-de-chaussée surmonté d'un étage avec jardin arborée, cadastrée Section AV n° 677, Lieudit « 5323 GR GRAND RUE » de 07a70ca

**Sur la mise à prix de : 150.000 €**

(CENT CINQUANTE MILLE EUROS), avec faculté de baisse du quart (112.500 €), puis de moitié (56.250 €) OUTRE LES CHARGES

Adjudication fixée à l'audience des ventes du

Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES,

au Palais de Justice, Boulevard des Arènes, du :

### JEUDI 24 OCTOBRE 2024 à 9h30

Visite des lieux assurée par la SCP QUENIN TOURRE LOPEZ

Huissier de Justice à NIMES (Tél. 04.66.36.03.46)

**Le mardi 8 octobre 2024 de 10h00 à 11h00**

Il sera procédé à la requête de la SELARL BRMJ, Mandataire judiciaire près le Tribunal de Commerce de NIMES, domicilié en cette qualité en ladite ville : 850 rue Etienne Lenoir - Km Delta, agissant en sa qualité de Liquidateur Judiciaire de Monsieur BOUZIGUE. Ayant pour Avocat constitué, la SELARL SARLIN CHAUD MARCHAL & ASSOCIÉS, 28 Rue Ruffi, 30000 NIMES.

A la vente aux enchères de : Sur la Commune de FOURNES (GARD) : maison d'habitation élevée d'un étage avec terrasse et jardin arboré et sise 1 Grand Rue et forme angle avec la Rue des Grenadiers, cadastrée Section AV n° 677 « Lieudit 5323 GR GRAND RUE » pour 07a 70ca. L'entrée de la villa est située au 1er étage et se compose d'un hall d'entrée qui dessert : - à gauche : séjour salon, WC, buanderie ; - à droite : cuisine, salle de bains, deux chambres dont une parentale. Depuis le séjour salon, un escalier permet l'accès à une mezzanine aménagée en bureau

avec cabinet de toilettes comprenant WC, lavabo et bac à douche. Au rez-de-chaussée : garage et jardin arboré de plantations diverses.

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou d'un chèque de banque rédigé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats, représentant 10% du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €.

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES (RG N° 2400043).

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL SARLIN CHAUD MARCHAL & ASSOCIÉS, Avocat poursuivant la vente en son Cabinet 28 Rue Ruffi à NIMES ([www.ergaomnes-avocats.fr](http://www.ergaomnes-avocats.fr) et [ventes.fr](http://ventes.fr)).