

ERGAOMNES

AVOCATS

**SELARL CSM² SARLIN CHABAUD MARCHAL
& ASSOCIES (AARPI ERGAOMNES Avocats)**

Siège social : 28, rue Ruffi 30000 NIMES

Cabinet d'Avignon : 4 av. Pierre Sémard 84000 AVIGNON

Courriel : esm2@ergaomnes.fr - Site internet : www.ergaomnes-avocats.fr

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN SEUL LOT SUR LICITATION
Suite à Arrêt de la Cour d'Appel de NIMES
du 9 novembre 2022**

Sur la Commune de MONTFRIN (GARD)

Maison de village à usage d'habitation en R+2 de 95,92 m²

Située : 7 rue René Cassin

cadastrée Section AI n° 1165 pour une contenance de 98ca

**SUR LA MISE A PRIX DE : 100.000 €
(cent mille euros)**

OUTRE LES CHARGES ET CONDITIONS DE VENTE

Adjudication fixée

à l'audience des ventes du Juge de l'Exécution
du Tribunal Judiciaire de NIMES (30),

au Palais de Justice, Boulevard des Arènes, du :

JEUDI 23 MAI 2024 à 9H30

Le Reveil du midi

**Visite des lieux assurée par la
SCP QUENIN TOURRE LOPEZ
Commissaires de Justice à NIMES (Tél. 04.66.36.03.46)
Le jeudi 2 mai 2024 de 11h00 à 12h00**

Il sera procédé à la requête de Monsieur Jean-Philippe René SCABELLO, né le 17 mars 1984 à CANNES (06), domicilié : Lotissement le Sambuc 2 – 1 rue Célestine Gonon – Lot 1 – 13520 LA PARADOU.

Ayant pour Avocat constitué, la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES, Membre de l'AARPI dénommé ERGA OMNES, Avocats au Barreau de NIMES (30000) y demeurant : 28 Rue Ruffi - 30000 NIMES.

A la vente aux enchères de :

Sur la Commune de MONTFRIN (GARD) : 7 rue René Cassin

Maison de village à usage d'habitation en R+2 de 95,92 m² cadastrée Section AI n° 1165 pour une contenance de 98ca, composée de :

- au rez-de-chaussée : hall d'entrée, pièce servant de blanchisserie, cuisine avec accès à une cour extérieure dans laquelle se trouve un petit abri maçonné,
- au 1er étage : 2 chambres dont une avec dressing, salle de bains, WC
- au 2ème étage : grenier en cours de d'aménagement.

Les lieux sont occupés par le propriétaire.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de « Monsieur le Bâtonnier Ordre des Avocats » représentant 10 % du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3.000 €.

Le cahier des charges peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES (RG N° 24/00018) ou au Cabinet de l'Avocat poursuivant.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES, Avocat poursuivant la vente en son Cabinet : 28 rue Ruffi -- 30000 NIMES (www.ergaomnes-avocats.fr -- www.avoventes.fr)