

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT**

### **COMMUNE DE NIMES (30) - RESIDENCE «ACTIPOLIS» AVENUE JEAN PROUVÉ & RUE ANDRÉ LE NÔTRE**

#### **D'UN ENSEMBLE DE BUREAUX situés au 1er étage**

dans un immeuble en copropriété figurant au cadastre de ladite commune

SECTION ER N°301 d'une contenance cadastrale de 58a 89ca, SECTION ER N°462

d'une contenance cadastrale de 74a 19ca constituant respectivement le LOT N°9

correspondant à un local d'activité (et les 471/100 000èmes des parties communes générales), LOT N°10 correspondant à un local d'activité (et les 678/100 000èmes des

parties communes générales), LOT N°11 correspondant à un local d'activité (et les 706/100 000èmes des parties communes générales), LOT N°12 correspondant à un local d'activité (et les 526/100 000èmes des parties communes générales)

*EDD & Règlement de copropriété publié le 14/09/1988, Vol. 412 n°313*

*MODIFICATIF publié le 15/03/1989, Vol. 424 N°493*

*MODIFICATIF publié le 13/11/1989, Vol. 442 N°140*

*MODIFICATIF publié le 20/07/1990, Vol. 90P N°7602*

*MODIFICATIF publié le 01/10/1990, Vol. 90P N°10232*

*MODIFICATIF publié le 28/10/2021, Vol. 2021D N°30528*

### **SUR LA MISE A PRIX DE 25 800 € OUTRE LES CHARGES**

#### **Adjudication fixée : LE JEUDI 12 FEVRIER 2026 A 09H30**

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES

Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - Boulevard des Arènes 30000 NIMES

### **Visite des lieux : le MARDI 27 JANVIER 2026 de 11H00 à 12H00 par la SCP PRONER-OTT & Associés, Commissaires de Justice à NIMES (Gard) Tél. 04 66 67 57 73**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur le site [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr))

Il sera procédé à la requête du SYNDICAT DE COPROPRIÉTAIRES DE L'IMMEUBLE ACTIPOLIS avenue Jean Prouve, et rue André Le Nôtre 30000 Nîmes, pris en la personne de son syndic en exercice la SAS FONCIA MONTPELLIER, SAS au capital de 200 000 euros, immatriculée au RCS de Montpellier n° 343 765 178, prise en la personne de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité au siège social sis 185, rue Léon Blum 34000 Montpellier et agissant en l'état du pouvoir expresse donné dans les 12ème et 138ème résolutions adoptées lors de l'assemblée générale du syndicat des copropriétaires en date du 25 juin 2024, ayant pour avocat Maître Sonia HARNIST, membre de la SELARL HARNIST AVOCAT, Avocat plaignant, Avocat au Barreau de NIMES, demeurant 1 Place de la Maison Carrée 30000 NIMES

A la vente aux enchères en un seul lot d'un ensemble de bureaux situés au 1er étage dans un immeuble en copropriété figurant au cadastre de ladite commune SECTION ER N°301 d'une contenance cadastrale de 58a 89ca, SECTION ER N°462 d'une contenance cadastrale de 74a 19ca constituant respectivement le LOT N°9 correspondant

à un local d'activité (et les 471/100 000èmes des parties communes générales), LOT N°10 correspondant à un local d'activité (et les 678/100 000èmes des parties communes générales), LOT N°11 correspondant à un local d'activité (et les 706/100 000èmes des parties communes générales), LOT N°12 correspondant à un local d'activité (et les 526/100 000èmes des parties communes générales)

L'ensemble de bureaux ont été scindés en deux parties pour former deux locaux distincts, à savoir :

• Le premier local comprend une entrée, 4 bureaux et une salle de réunion

• Le deuxième local comprend 4 bureaux, deux dégagements et un WC

Chauffage : Electrique

Superficie totale : environ 173,92 m<sup>2</sup>.

Occupation : LIBRE