

**SCP G.LAICK -H.L ISENBERG – JC- JULLIEN - JJ SAUNIER – P GARCIA**  
**AVOCATS A LA COUR**  
**3 Rue Monjardin - NIMES TEL. 04 66 21 71 97 - FAX 04.66.21.66.73**  
**Courriel : [avocats@scp-lib.fr](mailto:avocats@scp-lib.fr)**  
**<https://www.lijs-avocats.com/>**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**au plus offrant et dernier enchérisseur**  
**EN UN SEUL LOT**

Un appartement (61.73 m<sup>2</sup>) au 1er étage avec terrasse formant le lot 6 et les 126/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales d'un immeuble en copropriété sis à BEAUCAIRE (30300),  
7 Rue du 4 Septembre, cadastré section AX N°137 Lieudit "7 rue du 4 Septembre" pour une surface au sol de 3 ares 34 ca,

SUR LA MISE A PRIX de **VINGT MILLE EUROS (20 000.00 €)**, outre les charges, clauses et conditions du cahier des conditions de vente.

ADJUDICATION fixée à l'audience des ventes du Juge de l'Exécution en matière de saisie immobilière près le Tribunal Judiciaire de NIMES du **JEUDI 24 FEVRIER 2022 à 9 h 30** au Palais de justice de NIMES, bd des Arènes

**La visite sera assurée sur place par SCP PELERIAUX GISCLARD BADAROUX-PELERIAUX-CHEIKH-BOUKAL**  
**Huissiers de justice associés, 1 rue Saint Marc 30000 NIMES**  
**Le JEUDI 10 FEVRIER 2022 de 9 h 00 à 11 h 00**

Il sera procédé à la requête de :  
Monsieur le Comptable du Centre des Finances Publiques de BEAUCAIRE  
Domicilié en ses bureaux 1 Avenue de la Croix Blanche - BP 65  
30301 BEAUCAIRE CEDEX

A la vente de l'immeuble ci-après désigné :  
Il s'agit d'un immeuble ancien dans le centre-ville de BEAUCAIRE.  
Les parties communes sont en mauvais état, défraîchies.

Au rez-de-chaussée, un couloir amène à un escalier. On accède ensuite au 1<sup>er</sup> étage et on trouve ainsi la cour et l'appartement.

La cour est remplie de vestiges de meubles.

L'appartement comprend : Pièce à vivre, cuisine, dégagement, salle d'eau, wc hors d'usage, deux chambres.

L'ensemble est très sale, en mauvais état. Peinture vétuste avec inscriptions. Prises électriques en mauvais état.

Il n'est pas possible de savoir si l'appartement est occupé ou pas. L'appartement est rempli de meubles, cartons.

La terrasse présente une déclivité importante.

La société Syndic BOUET de TARASCON était préalablement syndic de la copropriété mais leur mandat a été résilié.

Enchères uniquement par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NIMES et sur justification de la consignation entre les mains du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de NIMES d'une somme correspondant au dixième du montant de la mise à prix sans pouvoir être inférieure à 3 000 €.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution en matière de saisie immobilière près le Tribunal Judiciaire de NIMES, Palais de Justice, Bd des Arènes et au cabinet de l'Avocat poursuivant.