



**BROQUERE - De CLERCQ - COMTE -
MAZEL - GUIRAUDOU - DEMOUGIN**
Avocats à la Cour d'Appel de NIMES
Arche Bötti - Parc Georges Besse
116, allée Norbert Wiener - 30035 NIMES Cedex 1
Tél : 04.66.76.39.20 - Fax : 04.66.76.39.21
<http://akcio-avocats.com>

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

EN UN SEUL LOT

à CALVISSON

Dans un ensemble en copropriété « Le Mas des Vignes »
Section D n° 905 pour 03ha 58a 74ca - Section D n° 944 pour
08ha 11a 08ca - Section D n° 966 pour 07ha 90a 75ca.
Lot n° 138 : Appartement T3 et jardin privatif - Lot n° 33 : Parking extérieur

Mise à Prix : 50.000 Euros
Outre les charges

VENTE fixée devant le Juge de l'Exécution près le Tribunal de
Grande Instance de NIMES
Palais de Justice - Boulevard des Arènes

Le 09 Mai 2019 à 9h.

Visite assurée par la SCP PRONER - OTT,
Huissier de Justice, sur place le : 23 Avril 2019 de 10h à 11h 30.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au barreau de NIMES et sur justification d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire de 10% du montant de la mise à prix, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 €.

IL SERA PROCÉDE A LA REQUETE DE :

CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC, Société Coopérative à capital et personnel variables, régie par les articles L.512-20 et L.512-54 du Code Monétaire et Financier et par l'ancien Livre V du Code Rural, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le n° 492 826 417, ayant son siège social avenue de Montpellier - Maurin - 34970 LATTES, agissant par son Président du Conseil d'Administration en exercice, domicilié audit siège.

Venant en suite d'opérations de fusion aux droits et obligations de LA **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU GARD** immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NIMES sous le n° 775 579 501, ayant son siège social 408, chemin du Mas de Cheylon - 30900 NIMES.

Ayant pour avocat **AKCIO B.D.C.C. Avocats, SCP (BROQUERE - de CLERCQ - COMTE - MAZEL - GUIRAUDOU - DEMOUGIN)**, Avocat au barreau de NIMES, y demeurant Arche Bötti - Parc Georges Besse - 116, allée Norbert Wiener - 30035 NIMES Cedex 1.

A la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur à la barre du TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE NIMES de l'immeuble ci-après désigné :

CALVISSON - route d'Aigues-Vives dans un ensemble immobilier dénommé « Le Mas des Vignes », soit :

- **Le lot n° 138** : Dans l'ilot I au RDC et étage, un logement de type T3 et jardin privatif portant le n° 102 du plan et les 248/100.000^{m²} des charges générales relatives au deux tranches et 56/10.000^{m²} de la propriété du sol et des parties communes générales relatives à la première tranche.

- **Le lot n° 313** : Un parking extérieur portant le n° 131 du plan avec les 3/10.000^{m²} de la propriété du sol et des parties communes générales

relatives à la première tranche.

Formant le LOT N° 5 du lotissement.
Il s'agit d'une résidence de tourisme gérée par la Société ODALYS - 655, rue René Descartes - BP 412 - Parc de la Duranne - 13100 AIX EN PROVENCE.

La résidence est parfaitement entretenue et date de la fin des années 2000.

L'E.D.D. a été publié au SPF de NIMES 1, le 29/06/2006 vol 2006P7904 ; modificatif publié le 19/07/2006 vol 2006P8879 ; modificatif publié le 27/09/2006 vol 2006D 19735 ; modificatif publié le 08/03/2007 vol 2007P3015 et du modificatif publié le 09/02/2011 vol 2011P1789.

Occupation : Par la Sté ODALYS selon bail commercial du 03/08/2005 pour une période de 9 années.

Syndic : Cabinet LAUZE - 39, Bd Lafayette - 34400 LUNEL.

Surface habitable : 39,74 m².

Taxe foncière : 600 €.

Le cahier des conditions de la vente contenant les clauses de l'adjudication, la description et les conditions de vente, dressé par **AKCIO BDCC Avocats SCP (BROQUERE - de CLERCQ - COMTE - MAZEL - GUIRAUDOU - DEMOUGIN)** peut être consulté :

- Au Greffe du TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE de NIMES.
- Au cabinet de **AKCIO BDCC AVOCATS SCP (BROQUERE - de CLERCQ - COMTE - MAZEL - GUIRAUDOU - DEMOUGIN)** demeurant Arche Bötti - 116, allée Norbert Wiener - 30035 NIMES Cedex 1, avocat constitué poursuivant la vente.

- Ou en ligne sur le site internet : <http://akcio-avocats.com/espace.htm>

Signé : AKCIO BDCC AVOCATS SCP
(BROQUERE - de CLERCQ - COMTE - MAZEL - GUIRAUDOU - DEMOUGIN).

Imprimerie du Commercial du Gard - NIMES