



rd avocats
5 associés

CABINET RD AVOCATS & ASSOCIES (REINHARD - DELRAN & ASSOCIES)

AVOCATS ASSOCIES

16, rue des Greffes - 30 000 NIMES

Tél. : 04.66.36.66.94 - 04.66.36.08.46

www.rdavocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

Commune de SAINT-GILLES (Gard)

55 B Chemin de Saint Pierre :

**D'une villa avec terrain attenant, piscine & dépendance,
constituant le lot n° 1 (avec les 310/1 000èmes) d'un ensemble
immobilier soumis au régime de la copropriété,**

édifié sur une parcelle de terre cadastrée SECTION C n° 4892, d'une contenance cadastrale de 9 a 71 ca
Etat Descriptif de Division + REGLEMENT DE COPROPRIETE
publié le 07/12/2011, Vol. 2011 P n° 9385

Ainsi qu'un terrain à usage de jardin d'agrément
cadastré SECTION C n° 4893, d'une contenance cadastrale de 5 a 45 ca

**SUR LA MISE A PRIX DE 80 000 €
OUTRE LES CHARGES**

Adjudication fixée :

LE JEUDI 12 DECEMBRE 2019 à 9 H

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal de Grande Instance de NIMES
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - Boulevard des Arènes - 30000 NIMES

**Visite des lieux : le MARDI 26/11/2019 de 9h à 10h30
par la SCP PRONER-OTT,**

Huissiers de Justice Associés à NIMES (Gard) - Tél. 04.66.67.57.73

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites www.rdavocats.fr & www.encheresjudiciaires.com).

Il sera procédé à la requête de CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC, société coopérative à capital variable, régie par les articles L 512-20 et suivants du Code Monétaire et Financier, inscrite au RCS DE MONTPELLIER sous le n° 492 826 417, dont le siège est sis Avenue de MontPELLIÉRET MAURIN 34 970 LATTES CEDEX, agissant par son représentant légal en exercice ès-qualité, domicilié en cette qualité audit siège ; ayant pour avocat constitué la SCP rd avocats & associés, Société Civile Professionnelle d'Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est à Nîmes, 16, rue des Greffes.

A la vente aux enchères des immeubles situés 55 B Chemin de Saint Pierre à SAINT-GILLES (Gard), cadastré SECTION C n° 4893, d'une contenance cadastrale de 5 a 45 ca et le lot n° 1 (avec les 310/1 000èmes) d'un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété cadastré SECTION C n° 4892, d'une contenance cadastrale de 9 a 71 ca.

Ces immeubles consistent en :

- un terrain à usage de jardin d'agrément (SECTION C n° 4893),
- villa avec terrain attenant, piscine & dépendance [SECTION C n° 4892 - lot n° 1 (avec les 310/1 000èmes)], composé d'un salon, d'une cuisine.

Il existera une communication à établir (création du passage prévu dans le plan fourni avec le règlement de copropriété) entre la cuisine et le reste du lot 1 (soit un dégagement donnant sur un W-C & une salle d'eau, un placard mural & 2 chambres), la communication actuelle par le lot n° 3 n'ayant pas vocation à être maintenue.

Chauffage : électrique / cheminée.

Superficie habitable : environ 133,43 m².

Occupation : Occupant sans droit ni titre.