



rd avocats
NIMES

CABINET RD AVOCATS & ASSOCIES (REINHARD - DELRAN & ASSOCIES)

AVOCATS ASSOCIES

16, rue des Greffes - 30 000 NIMES

Tél. : 04.66.36.08.46 - www.rdavocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE

Commune de SAINT GILLES (Gard) - 54 Rue de l'Hermitage :

**D'une maison d'habitation d'inspiration BASTIDE
élevée d'un étage, avec GARAGE, PISCINE et
plage dallée et diverses annexes,**

**édifiée sur une parcelle cadastrée SECTION C N°3644
d'une contenance cadastrale de 11a 82ca,
SECTION C N°3650 d'une contenance cadastrale de 68ca**

**SUR LA MISE A PRIX DE 135 000 €
OUTRE LES CHARGES**

Avec faculté de baisse du quart puis de moitié en cas de carence d'enchères

Adjudication fixée :

LE JEUDI 27 JANVIER 2022 à 9H30

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES

Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - Boulevard des Arènes 30000 NIMES

**Visite des lieux : le MARDI 18/01/2022 de 14h30 à 15h30 par
la SCP MOMBELLET & VILLEFRANQUE, Huissiers de
Justice Associés à NIMES (Gard) - Tél. 04 66 67 29 17**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10% du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites www.rdavocats.fr & www.encheresjudiciaires.com).

Il sera procédé à la requête de la SELARL BRMJ, représentée par Maître Bernard ROUSSEL, Mandataire Judiciaire, dont le siège est sis 850 Rue Etienne Lenoir BP 89068 30000 NIMES, en sa qualité de liquidateur judiciaire de la SCI KEVELGA, dont le siège social est sis 54 rue de l'Hermitage 30800 SAINT GILLES, fonctions auxquelles il a été nommé suivant un Jugement rendu par le Tribunal de grande instance de NIMES en date du 10 octobre 2014, subrogée à la BANQUE POPULAIRE DU SUD dans les poursuites aux fins de saisie immobilière (articles L. 642-18, alinéa 2, R. 642-24 et R. 642-36-1 du Code de commerce), suivant une ordonnance rendue le 27 août 2021 par le Juge-commissaire à la liquidation judiciaire de la SCI KEVELGA et ordonnance rectificative en date du 27 septembre 2021, toutes deux mentionnées le 30 septembre 2021 en marge du commandement valant saisie en date du 20 septembre 2013, publié au Service de la publicité foncière de NIMES le 06 novembre 2013 Volume 2013 S n°86, ayant pour avocat

constitué la SCPA rd avocats & associés, Société Civile Professionnelle d'Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est à Nîmes, 16, rue des Greffes.

A la vente aux enchères sur liquidation judiciaire d'une maison d'habitation d'inspiration BASTIDE élevée d'un étage avec garage, piscine et plage dallée et diverses annexes, édifiée sur une parcelle cadastrée SECTION C N°3644 d'une contenance cadastrale de 11a 82ca, SECTION C N°3650 d'une contenance cadastrale de 68ca

Ladite maison comprend au rez-de chaussée : une cuisine, un séjour/salle à manger, une buanderie, un bureau, un cellier et un WC et à l'étage : 3 chambres, sous pente, salle de bain

Chauffage : Par convecteurs électriques et cheminée

Superficie habitable totale : environ 180 m²

Occupation : PAR LES PROPRIETAIRES.