



rd avocats
& associés

CABINET RD AVOCATS & ASSOCIES (REINHARD - DELRAN & ASSOCIES)

AVOCATS ASSOCIES - 16, rue des Greffes - 30000 NIMES
Tél. : 04.66.36.08.46 - www.rdavocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

Commune de SAINT-DEZERY (Gard) - 2 rue du Puits :
D'un ensemble immobilier à usage d'habitation avec remise, cour et jardin avec puits, édifié sur des parcelles cadastrées section AC N° 159, d'une contenance cadastrale de 38 ca, section AC N° 163, d'une contenance cadastrale de 1 a 22 ca, section AC N° 227, d'une contenance cadastrale de 1 a 28 ca, section AC N° 304, d'une contenance cadastrale de 92 ca,
Et les lots 1 (139/1 000èmes) & 3 (505/1 000èmes) de la parcelle cadastrée section AC N° 160, d'une contenance cadastrale de 46 ca,
EDD publié le 25/06/2002, Vol. 2002 P N° 7103 & le 24/04/2003, Vol. 2003 P N° 4757 au SPF de NIMES 1, modificatif publié le 12/11/2014, Vol. 2014 P N° 10595.

**SUR LA MISE A PRIX DE 30 000 €
OUTRE LES CHARGES**

Adjudication fixée : LE JEUDI 22 SEPTEMBRE 2022 à 9H30

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES

Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - boulevard des Arènes 30 000 NIMES

Visite des lieux : le MERCREDI 14/09/2022 de 14h30 à 15h30 par la SCP MOMBELLET - VILLEFRANQUE, Huissiers de Justice Associés à NIMES (Gard) - Tél. 04 66 67 29 17

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites www.rdavocats.fr & www.avoventes.fr).

Il sera procédé à la vente des biens ci-dessus désignés à la requête de **CREDIT LOGEMENT**, SA au capital de 1 259 850 270 €, inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS, sous le n° B 302 493 275, dont le siège est sis 50 Boulevard Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège ; ayant pour avocat constitué la **SCPA rd avocats & associés**, Société Civile Professionnelle d'Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est à Nîmes, 16, rue des Greffes.

L'ensemble immobilier comprend une remise en deux volumes ouvrant sur la cour et permettant le stationnement d'un véhicule, et une habitation en R+1 composée ;

- au rez-de-chaussée : d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine et d'une salle d'eau avec cabine de douche & W-C,

- à l'étage : de 2 chambres dont une avec cheminée & d'une pièce accessible depuis l'une des chambres, mais également par un escalier extérieur.

Le bien comprend également 2 débarras.

Les parcelles à usage de jardin (AC 304 & 227) sont situées face à l'habitation principale et comprennent un puits avec pompe électrique.

Superficie habitable : 91,17 m² (+ hors Carrez 55,04 m²).

Occupation : par le propriétaire.

Chauffage : Absence de système de chauffage fixe/
Présence de cheminées.