rd avocats
& associés

CABINET RD AVOCATS & ASSOCIES
(REINHARD - DELRAN & ASSOCIES)
AVOCATS ASSOCIES - 16, rue des Greffes - 30000 NIMES
Tél. : 04.66.36.08.46 - *www.rdavocats.fr*

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

Commune de GALLARGUES-LE-MONTUEUX (Gard)

8 Plan Carrier :

D'une maison de village en pierres, sans mitoyenneté, de type R+1, avec cour privative réaménagée en coin piscine/jacuzzi & coin terrasse,

édifiée sur une parcelle cadastrée SECTION AD N° 11,
d'une contenance cadastrale de 3 a 57 ca,
& les droits indivis sur la parcelle cadastrée ;
- SECTION AD N° 13 - lieudit « Plan Carrier », d'une contenance cadastrale de 4 a 27 ca
à usage de voie de circulation au bénéfice des habitations voisines.

SUR LA MISE A PRIX DE 54 000 €

OUTRE LES CHARGES,

Le Réveil du midi

Adjudication fixée : LE JEUDI 12 JANVIER 2023 à 9H30

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - Boulevard des Arènes 30000 NIMES

Visite des lieux : le MERCREDI 04/01/2023 de 14h30 à 15h30 par la SCP MOMBELLET - VILLEFRANQUE, Huissiers de Justice Associés à NIMES (Gard) - Tél. 04 66 67 29 17

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.
Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites *www.rdavocats.fr* & *www.avoventes.fr*).

Il sera procédé à la vente des biens ci-dessus désignés à la requête de CREDIT LOGEMENT, SA au capital de 1 259 850 270 €, inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS, sous le n° B 302 493 275, dont le siège est sis 50 Boulevard Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège ; ayant pour avocat constitué la SCPA rd avocats & associés, Société Civile Professionnelle d'Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est à Nîmes, 16, rue des Greffes.

La maison comprend :

- au rez-de-chaussée : 2 pièces, un couloir, une cuisine & une salle d'eau avec W-C,
- à l'étage : 3 chambres (dont une équipée d'une baignoire), supportant chacune une mezzanine.

L'extérieur comprend une piscine, un jacuzzi, une cuisine d'été avec terrasse carrelée en travertin, barbecue & four à pain, un appentis à usage de pool-house, un local à usage d'atelier & stockage, et une remise en R+1.

Superficie habitable : 117,72 m² (+ surface annexe totale : 10,12 m²).

Occupation : par le propriétaire.

Chauffage : central gaz & production d'eau chaude par cumulus + 2 climatisations