

KARTEL

SELARL HARNIST AVOCAT

Maître Sonia HARNIST
AVOCAT

1 Place de la Maison Carrée 30000 NIMES
TEL : 04 66 27 00 13

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT SUR LICITATION

COMMUNE DE NIMES (Gard)
472 ROUTE DE ROUQUAIROL

**Une MAISON DE VILLE de plain-pied à usage
d'habitation avec jardin divisée en trois logements distincts**
édifiée sur une parcelle de terre cadastrée SECTION KM N°90
d'une contenance cadastrale de 01a 74ca & SECTION KM N°195
d'une contenance cadastrale de 01a 15ca

SUR LA MISE A PRIX DE 110 100,00 €
OUTRE LES CHARGES
avec faculté de baisse d'un tiers en cas de carence d'enchère

Adjudication fixée :

LE JEUDI 10 JUILLET 2025 A 09H30

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - Boulevard des Arènes 30000 NIMES

Visite des lieux : le VENDREDI 27 JUILLET 2025 de 11H00 à 12H00
par la SCP QUENIN-TOURRE-LOPEZ-BLANC,
Commissaires de Justice Associés à NIMES (Gard)
Tél. 04 66 36 03 46

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur le site www.avoventes.fr)

Il sera procédé à la requête du SELARL SBCMJ représentée par Maître Bruno CAMBON, mandataire judiciaire, domicilié 22, rue Taisson 30100 ALES, liquidateur judiciaire de Monsieur Bruno Robert André AUTIN né le 22 février 1981 à NIMES (Gard), de nationalité française, divorcé de Madame Aurélie, Marie, Florence BADUEL suivant un jugement rendu le 29 juin 2020 par le Tribunal judiciaire de NIMES, domicilié 251 Rue de la Carrierette 30640 BEAUVOISIN, fonctions auxquelles elle a été nommée suivant un jugement du Juge des contentieux de la protection chargé du surendettement de NIMES du 06 janvier 2022, ayant pour avocat Maître Sonia HARNIST, membre de la SELARL HARNIST AVOCAT, Avocat plaidant, Avocat au Barreau de NIMES, demeurant 1 Place de la Maison Carrée 30000 NIMES

A la vente aux enchères en un seul lot sur licitation d'une maison de ville de plain-pied à usage d'habitation avec jardin divisée en trois logements distincts, sans pour autant avoir fait l'objet d'une

division, éditée sur une parcelle de terre cadastrée SECTION KM N° 90 d'une contenance cadastrale de 01a 74ca & SECTION KM N°195 d'une contenance cadastrale de 01a 15ca

Cet ensemble immobilier a fait l'objet de travaux de rénovation inachevés, comprenant :

Un appartement N°1 avec une pièce unique et une mezzanine

Un studio comprenant une pièce principale, une salle de bains, un espace mezzanine

Un appartement N°2 avec une pièce principale à usage de cuisine/salon, une mezzanine, deux chambres et une salle de bains.

Chauffage : Pas de système de chauffage

Superficie habitable totale : environ 108m²

Occupation : LIBRE