

Maître Gabriel CHAMPION, membre de la SCP RD AVOCATS & ASSOCIES,

Avocat au Barreau de Nîmes,

16 rue des Greffes 30000 NIMES, Tél. : 04.66.36.08.46 – fax 04.66.36.66.90 - g.champion@rdavocats.fr

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
AU PLUS OFFRANT**



A VILLENEUVE LES AVIGNON

(30400), 57 bd de Lattre de Tassigny,

Dans un ensemble immobilier en copropriété

dénommé «VILLEGIALES DE

L'ERMITAGE», figurant au cadastre **Section**

DA n° 56 et n° 58

d'une contenance de 1 ha 07 a 83 ca,

ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété reçu le 23/02/1999 aux minutes de Maître DUCROS, notaire à Avignon, publié le 01/03/1999, volume 1999P n° 1458, et un procès-verbal de remaniement du cadastre publié le 15/05/2001, volume 2001P n° 3968,

Les lots : **NUMERO VINGT (20)**, un appartement de 71,49 m², situé au 1^{er} étage du bâtiment A portant le numéro 14,

et les 1580/100.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

NUMERO DEUX (2), un garage de 17,39 m² au rez-de-chaussée du bâtiment A

et les 114/100.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

Mise à prix : 15.000,00 € (quinze mille euros)

VISITE : LE MARDI 18 JANVIER 2022 DE 14 H A 16 H SUR PLACE,

effectuée par la SCP Nicolas TARDY et Lucie DAUZET, Huissiers de Justice
à Bagnols sur Cèze (Tél. : 04.66.89.52.18)

L'ADJUDICATION aura lieu le JEUDI 27 JANVIER 2022 à 9 h 30

au Palais de Justice de Nîmes (30000), boulevard des Arènes,

à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION : Un appartement de type F3 de 71,49 m² situé au 1^{er} étage du bâtiment A portant le numéro 14, composé de : entrée, séjour, cuisine, WC, salle de bains, 2 chambres, 2 balcons (13,80 m² et 3,59 m²).

Un garage de 17,39 m² au rez-de-chaussée du bâtiment A.

Les biens sont vendus à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE LES VILLEGIALES DE L'ERMI-TAGE, ayant son siège social 57 avenue de Lattre de Tassigny, 30400 VILLENEUVE LES AVIGNON, agissant par son syndic la SAS FONCIA FABRE GIBERT, dont le siège social est 34 Bd Saint Michel, 84000 AVIGNON, immatriculée au R.C.S. d'AVIGNON sous le numéro 478 180 243, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour avocat plaidant Me Lionel FOUQUET, avocat au barreau de Carpentras, ayant pour avocat postulant Me Gabriel CHAMPION, avocat au barreau de Nîmes.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Nîmes, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : le bien est occupé par les propriétaires.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Gabriel CHAMPION, membre de la SCP RD AVOCATS & ASSOCIES, 16 rue des Greffes, 30000 NIMES, avocat au Barreau de Nîmes, Tél. : 04.66.36.08.46.
- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél. : 04.84.51.00.00
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Nîmes où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 21/00055.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de NIMES.

Fait et rédigé à Nîmes,
Le 3 décembre 2021