



rd avocats  
30000 NIMES

# CABINET RD AVOCATS & ASSOCIES (REINHARD - DELRAN & ASSOCIES)

AVOCATS ASSOCIES - 16, rue des Greffes - 30000 NIMES  
Tél. : 04.66.36.08.46 - [www.rdavocats.fr](http://www.rdavocats.fr)

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE EN UN LOT COMMUNE DE VESTRIC & CANDIAC (Gard) 3 RUE DES FLORENTINES :**

**D'une maison d'habitation en R+1 comprenant deux  
logements indépendants avec piscine et cuisine d'été,  
édifiée sur une parcelle cadastrée SECTION AV N°22 LIEUDIT  
«3 Rue des Florentines» d'une contenance cadastrale de 5a 3ca**

**SUR LA MISE A PRIX DE 180 000 €  
OUTRE LES CHARGES,**

avec faculté de baisse du quart puis de moitié en cas de carence d'enchères

**Adjudication fixée : LE JEUDI 25 MAI 2023 à 9H30**

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES  
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice Boulevard des Arènes 30000 NIMES

**Visite des lieux : le MARDI 16 MAI 2023 de 14H30 à 15H30  
par la SCP MOMBELLET-VILLEFRANQUE, Huissiers de  
Justice Associés à NIMES (Gard) - Tél. 04.66.67.29.17**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur le site [www.rdavocats.fr](http://www.rdavocats.fr) & [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr))

Il sera procédé à la requête de LA SELARL ETUDE BALINCOURT, représentée par Maître Frédéric TORELLI, Mandataire Judiciaire, 29 rue des Lombards 30000 NIMES, en sa qualité de liquidateur judiciaire de la Société dénommée BELTRAN, Société civile immobilière, inscrite au RCS de NIMES sous le n° 420 833 287, dont le siège social est sis 3 Rue des Florentines 30600 Vestric-et-Candiac, représentée par la SELARL AJ MEYNET en qualité de mandataire ad hoc dont le siège social est sis 28, Rue Pierre Corneille 69003 LYON, nommée à ces fonctions par ordonnance de Madame le Président du Tribunal judiciaire de NIMES du 23 mai 2022.

Fonctions auxquelles la SELARL ETUDE BALINCOURT, représentée par Maître Frédéric TORELLI, Mandataire Judiciaire, a été nommée suivant un Jugement rendu par le Tribunal de grande instance de NIMES en date du 13 décembre 2013, ayant pour avocat constitué la SCPA rd avocats & associés, Société Civile Professionnelle d'Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est à Nîmes, 16, rue des Greffes.

**A la vente aux enchères** sur liquidation judiciaire d'une maison d'habitation en R+1 comprenant deux logements indépendants avec piscine & cuisine d'été édifiée sur une parcelle cadastrée SECTION AV N°22 LIEUDIT «3 Rue des Florentines» d'une contenance cadastrale de 5a 3ca

**La maison comprend :**

En rez-de-chaussée : Une cuisine, un cagibi, une salle à manger/séjour, un hall, un WC, un couloir, une salle de bain & 3 chambres

A l'étage : Une cuisine, un séjour/salle à manger, un Hall, trois chambres, une pièce, un WC, un couloir, une salle de bain,

Superficie habitable totale : environ 246 m<sup>2</sup>

Occupation : par le gérant de la SCI BELTRAN

Chauffage : Pour les deux logements une chaudière à mazout & climatisation électrique.