

SELARL SARLIN - CHABAUD - MARCHAL & ASSOCIES Avocats
28 Rue Ruffi - 30000 NIMES

Tél. 04 66 67 69 34 - Fax 04 66 21 66 59 - Email : csm2@ergaomnes.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE - SUR LICITATION

EN UN SEUL LOT

Ancien hangar transformé en local à usage d'habitation situé à SAINT GILLES (30800) 4724 Ancien Chemin de Montpellier à Beaucaire - Lieudit "Bois de Campagne" cadastré Section A n° 488 pour une contenance de 22a 95ca

**Sur la mise à prix de : 34.650 €
(trente-quatre mille six cent euros)**

outre les charges et conditions de la vente

Adjudication fixée à l'audience sur surenchère du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de NIMES,

au Palais de Justice, Boulevard des Arènes, du

JEUDI 12 JUILLET 2018 à 9H00

Visite assurée par la SCP QUENIN TOURRE

Huissiers de Justice à NIMES (Tél. 04.66.36.03.46)

Le LUNDI 2 JUILLET 2018 de 14h30 à 15h30

Désignation : A SAINT GILLES (30800) 4724 Ancien Chemin de Montpellier à Beaucaire, Lieudit "Bois de Campagne". Ancien hangar à usage industriel aujourd'hui transformé en local à usage d'habitation avec terrain, clôture sur ses quatre côtés et cadastré Section A n° 488 pour une contenance de 0ha 22a 95ca.

Le local à usage d'habitation est constitué de pièce à usage de séjour-salon avec poêle à bois qui est l'unique moyen de chauffage, cuisine ouverte équipée d'un évier double bac, salle de bains avec douche, 2 chambres avec hangar attenant. Les lieux en mauvais état d'entretien, sont actuellement occupés par le propriétaire.

Cet immeuble a été mis en vente sur licitation à la requête de Madame LABOFF DE, ayant pour Avocat constitué, la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES, 28 Rue Ruffi - 30000 NIMES.

Par jugement du 12 avril 2018, l'immeuble a été adjugé aux époux GUILLEN-SCHITTKOW moyennant le prix principal de 31.500 €, outre les charges.

Une surenchère du dixième a été formée par l'EARL COURTHIAL CEDRIC, EARL au capital de 15.000 €, immatriculée au RCS de NIMES sous le n° 794 636 860, dont le siège est à SAINT GILLES (30800) Domaine d'Estagel, en date

du 23 avril 2018 dénoncée par actes des 23, 24 et 25 avril 2018.

En conséquence, il sera procédé à une nouvelle adjudication dudit immeuble sur la mise à prix de 34.650 € à la requête de l'EARL COURTHIAL CEDRIC.

Avant pour Avocat constitué, la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES, 28 Rue Ruffi - 30000 NIMES.

Les enchères, qui devront être au minimum de 500 €, ne seront reçues que par ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de la CARPA représentant 10 % du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3.000 €.

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Tribunal de Grande Instance de NIMES - service des saisies immobilières - (RG n° 18/00011) ou au Cabinet de l'Avocat poursuivant.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES, Avocat poursuivant la vente en son Cabinet : 28 Rue Ruffi à NIMES.