



# SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES

Avocats - 28 Rue Ruffi - 30000 NIMES

Tel. 04.66.67.69.34 - Fax. 04.66.21.66.59 - Email : [esm2@ergaomnes.fr](mailto:esm2@ergaomnes.fr)

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE

**Sur la Commune de CALVISSON (GARD) :**  
**Lieudit « Hameau de Sinsans »**

### Parcelles de terre

cadastrees Section A n° 1494 pour 0ha10a07ca,  
n° 1495 pour 0ha05a55ca, n° 1496 pour 0ha04a32ca et n° 1498 pour 0ha04a78ca

**SUR LA MISE A PRIX DE 150.000,00 €**

(cent cinquante mille euros)

avec faculté de baisse du quart, soit **112.500 €** (cent douze mille cinq cents euros)  
puis de moitié, soit **56 250 €** (cinquante six mille deux cent cinquante euros)  
outre les charges

**Adjudication fixée à l'audience des ventes**  
du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de NIMES,  
au Palais de Justice, Boulevard des Arènes, du

**JEUDI 12 JUILLET 2018 à 9h00**

Les enchères, qui devront être au minimum de 200 € (jusqu'à 30 000 €) et de 500 € (au-delà de 30 000 €), ne seront reçues que par ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de la CARPA représentant 10 % du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3.000 €.

**Il sera procédé à la requête de** la SELARLU SPA-GNOLO STEPHAN, Mandataire Judiciaire domicilié : 285 Rue Gilles Roberval - Parc Kennedy - Bâtiment C1 - CS 52030 - 30915 NIMES, pris en sa qualité de Liquidateur Judiciaire de la SARL IMMO CONCEPT, fonctions auxquelles il a été nommé suivant jugement rendu par le Tribunal de Commerce de NIMES en date du 16 septembre 2014.

Ayant pour Avocat constitué, la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES, 28 Rue Ruffi, 30000 NIMES.

**A la vente aux enchères de :**

Sur la Commune de CALVISSON (GARD) : Hameau de Sinsans, quatre parcelles de terre cadastrées :  
Section A n° 1494 pour 0ha10a07ca  
Section A n° 1495 pour 0ha05a55ca  
Section A n° 1496 pour 0ha04a32ca

Section A n° 1498 pour 0ha04a78ca

Ces parcelles forment un seul tènement et sont situées en Zone UD P2 du P.L.U de la Commune de CALVISSON, étant précisé que la partie Est de la parcelle A n° 12496 est classée en zone UA du P.L.U.

Ces parcelles sont envahies de mauvaises herbes et ronce et ne font l'objet d'aucune occupation et sont libres de toute construction.

**Le cahier des conditions de la vente** peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de NIMES ou au Cabinet de l'Avocat poursuivant.

**Pour tous renseignements**, s'adresser à la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES, Avocat poursuivant la vente en son Cabinet : 28 Rue Ruffi à NIMES.