



rd avocats
& associés

**CABINET RD AVOCATS & ASSOCIÉS
(REINHARD - DELRAN & ASSOCIÉS)**

AVOCATS ASSOCIÉS

16, rue des Greffes - 30 000 NIMES

Tél. : 04.66.36.66.94 - 04.66.36.08.46

www.rdavocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

Commune de CAISSARGUES (Gard)

16 rue du Maraîcher :
D'une villa mitoyenne avec garage en R+1,

édifiée sur une parcelle cadastrée

SECTION BC n° 133, d'une contenance cadastrale de 1 a 49 ca

SUR LA MISE A PRIX DE 69 000 €
OUTRE LES CHARGES

Adjudication fixée :

LE JEUDI 14 FEVRIER 2019 à 9 H

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal de Grande Instance de NIMES
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - Boulevard des Arènes 30000 NIMES

**Visite des lieux : le MARDI 29/01/2019 de 11h à 12h
par la SCP PRONER-OTT, Huissiers de Justice Associés
à NIMES (Gard) - Tél. 04 66 67 57 73**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €. Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites www.rdavocats.fr & www.encheresjudiciaires.com).

Il sera procédé à la requête du CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance, au capital de 1 331 400 718,80 €, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, sous le n° 542 029 848, dont le siège social est 19 Rue des Capucines - 75001 PARIS, agissant poursuivies et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège ; ayant pour avocat constitué la SCPA RD avocats & associés, Société Civile Professionnelle d'Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est à Nîmes, 16, rue des Greffes.

A la vente aux enchères de l'immeuble situé 16 rue du Maraîcher à CAISSARGUES (Gard), cadas-

tré SECTION BC n° 133, d'une contenance cadastrale de 1 a 49 ca.

Cet immeuble consiste en une villa mitoyenne de type 5 en R+1 avec terrasse & garage, datant de 2013. Elle comprend au rez-de-chaussée ; un hall d'entrée, une cuisine, une pièce à usage de toilette-buanderie & une pièce principale à usage de salon-séjour, et à l'étage ; une zone palière, quatre chambres & une salle de bain.

Chauffage : par chaudière individuelle Gaz naturel.

Superficie habitable totale : environ 97,78 m².

Occupation : Loué suivant contrat de bail d'une durée de trois ans datant d'avril 2015, moyennant un loyer mensuel de 800 € (bail non présenté).