



rd avocats  
à associer

# CABINET RD AVOCATS & ASSOCIES (REINHARD - DELRAN & ASSOCIES)

AVOCATS ASSOCIES

16, rue des Greffes - 30 000 NIMES

Tél. : 04.66.36.08.46 - [www.rdavocats.fr](http://www.rdavocats.fr)

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN DEUX LOTS

### Dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété sis 3 Square de la Couronne à NIMES (Gard).

cadastré SECTION EY n° 592, d'une contenance cadastrale de 3 a 21 ca. (EDD & règlement de copropriété publiés le 24/11/1970, Vol. 7 n° 184. Modificatif d'EDD publié le 25/02/2005, Vol. 2005 P n° 2601 & attestation rectificative publiée le 15/04/2005, Vol. 2005 P n° 4669. Modificatif d'EDD publié le 27/10/2005, Vol. 2005 P n° 13063. Modificatif d'EDD publié le 04/08/2006, Vol. 2006 P n° 9628. Attestation rectificative valant reprise pour ordre de la formalité publiée le 11/07/2007, Vol. 2007 P n° 8391, contenant modificatif à EDD publiée le 31/08/2007, Vol. 2007 P n° 10293. Modificatif d'EDD publié le 07/07/2009, Vol. 2009 P 6270. Modificatif d'EDD publié le 25/04/2016, Vol. 2016 P n° 4142).

**1er lot : un appartement de type 3 de 74,02 m<sup>2</sup> situé au 1er étage,**  
constituant le lot de copropriété N° 14 & les 101/1 134èmes.

**SUR LA MISE A PRIX DE 45 000 € - OUTRE LES CHARGES**

**2nd lot : un appartement de type 3 de 54,28 m<sup>2</sup> situé au 1er étage,**  
constituant le lot de copropriété N° 15 (& les 72/1 134èmes).

**SUR LA MISE A PRIX DE 35 000 € - OUTRE LES CHARGES**

### Adjudication fixée : LE JEUDI 12 NOVEMBRE 2020 à 9 H

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES  
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - Boulevard des Arènes - 30000 NIMES

**Visite des lieux : le 28/10/2020 de 14h30 à 15h30 pour le 1er lot et de 15h45 à 16h45 pour le 2nd lot par la SCP MOMBELLET - VILLEFRANQUE, Huissiers de Justice Associés à NIMES (Gard) - Tél. 04.66.67.29.17**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites [www.rdavocats.fr](http://www.rdavocats.fr) & [www.encheresjudiciaires.com](http://www.encheresjudiciaires.com)).

**Il sera procédé à la requête de la société BANQUE POPULAIRE DU SUD**, Société Anonyme coopérative à capital variable, inscrite au registre de commerce et des sociétés de PERPIGNAN, sous le numéro 554 200 808, et dont le siège social est sis 38 Bd. Georges Clemenceau - 66966 PERPIGNAN CEDEX 09, agissant poursuites et diligences de son Président Directeur Général en exercice, domicilié en cette qualité audit siège ; ayant pour avocat constitué la SCPA rd avocats & associés, Société Civile Professionnelle d'Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est à Nîmes, 16, rue des Greffes.

**A la vente aux enchères en deux lots des immeubles situés 3 Square de la Couronne à NIMES (Gard)**, constituant les lots n° 14 & 15 d'un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété cadastré SECTION EY n° 592, d'une contenance cadastrale de 3 a 21 ca.

\* Le 1er lot de la vente correspond au lot de copropriété n° 14 (& les 101/1 134èmes). Il s'agit d'un appartement de type 3 de 74,02 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage. Il comprend un séjour/cuisine, deux chambres, une salle d'eau & un W-C.

Occupation : Loué moyennant un loyer mensuel de 504 € hors charges (bail non présenté),

\* Le 2nd lot de la vente correspond au lot de copropriété n° 15 (& les 72/1 134èmes). Il s'agit d'un appartement de type 3 de 54,28 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage. Il comprend un hall/dégagement, un séjour/cuisine, deux chambres & une salle d'eau/W-C.

Occupation : Loué moyennant un loyer mensuel de 586,57 € hors charges (bail non présenté).

Chauffage : par convecteurs.