

SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES

Avocats - 28 Rue Ruffi - 30000 NIMES
Tél. 04 66 67 69 34 - Fax 04 66 21 66 59
www.ergaomnes-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Suite au jugement du 9 juillet 2020
du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES
EN UN SEUL LOT

Sur la Commune de NIMES (30) :
Résidence "LE QUARTIER" D'Espagne, 140 Chemin du
Quartier d'Espagne, cadastré S° DW n° 250 de 34a 17ca
APPARTEMENT de 56,36 m² avec rez-de-jardin (LOT n°80) et CAVE (LOT n°13)
SUR LA MISE A PRIX DE : 9.500 €
(Neuf mille cinq cents euros)

Outre les charges

Adjudication fixée à l'audience des ventes du Juge
de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES,
au Palais de Justice, Boulevard des Arènes, du :
JEUDI 22 OCTOBRE 2020 à 9H00

Visite des lieux assurée par la SCP PELERIAUX GISCLARD, BADAROUX-PELERIAUX - CHEIKH-BOUKAL
Huissiers de Justice à NIMES (Tél. 04.66.21.88.94) Le MARDI 6 OCTOBRE 2020 de 9h00 à 11h00

Il sera procédé à la requête du Syndicat de la Copropriété "LE QUARTIER D'ESPAGNE", dont le Siège Social est sis : 140 Chemin du Quartier d'Espagne à NIMES (30), représenté par son Syndic en exercice, la société NEXITY, Agence de NIMES ARTEPARC : 335 Chemin Bas du Mas de Boucan (30000) NIMES, SAS au capital de 219.388.000 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le n°487 530 099, dont le siège social est sis : 19 Rue de Vienne - 75008 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit Siège.

Ayant pour avocat constitué la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES, Membre de l'AARPI dénommé ERGA OMNES, Avocats au Barreau de NIMES (30000) y demeurant : 28 Rue Ruffi - 30000 NIMES.

A la vente des biens ci-après : Sur la Commune de NIMES (30), dans un ensemble immobilier soumis au statut de la copropriété situé : 140 Chemin du Quartier d'Espagne, composé de deux corps de bâtiments, l'un de 7 étages sur rez-de-chaussée dénommé "Bâtiment Central" et l'autre de 4 étages sur rez-de-chaussée dénommé "Bâtiment Sud", cadastré Section DW n° 250 pour une contenance de 34a17ca, et consistant en les lots suivants :

LOT N° 80 constitué d'un appartement de 56,36 m² situé au rez-de-chaussée du Bâtiment Sud avec rez-de-jardin et composé de : cuisine, salon, salle de bains, wc et 2 chambres, et les 112/1000^{èmes} des parties communes du Bâtiment Sud, **LOT N°113** constitué d'une cave dans le Bâtiment Sud et les 6/10120^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales et 9/5282^{èmes} des parties communes spéciales du Bâtiment Sud. Les lieux sont inoccupés.

Les enchères, qui devront être au minimum de 200 € ne seront reçues que par ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats représentant 10 % du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3.000 €.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES (RG n° 20/00025)

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES, Avocat poursuivant la vente en son Cabinet 28 Rue Ruffi à NIMES (www.ergaomnes-avocats.fr).