



rd avocats
& associés

CABINET RD AVOCATS & ASSOCIES (REINHARD - DELRAN & ASSOCIES) AVOCATS ASSOCIES

16, rue des Greffes - 30 000 NIMES

Tél. : 04.66.36.66.94 - 04.66.36.08.46 www.rdavocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE

COMMUNE DE QUISSAC (Gard) - 205 CHEMIN DE CAMPAGNE : D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER COMPOSE D'UN ENTREPOT DE STOCKAGE avec BUREAU et RESERVE édifiés sur une parcelle de terre cadastrée section AW n°642 pour une contenance totale de 725 m²

SUR LA MISE A PRIX DE 89 600 €

avec faculté de baisse du quart puis du tiers jusqu'à ce que vente s'en suive et ce à défaut d'enchères,
OUTRE LES CHARGES

Adjudication fixée : LE JEUDI 8 NOVEMBRE 2018 A 9H00

Devant le Tribunal de Grande Instance de NIMES

Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - Boulevard des Arènes 30000 NIMES

Visite des lieux : le JEUDI 25 OCTOBRE 2018 de 14H30 à 15H30 par Maître Vincent MOMBELLE, Huissier de Justice à NIMES (Gard) - Tél. 04 66 67 29 17

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre réception d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications, représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Tribunal de Grande Instance de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites www.rdavocats.fr & ww.encheresjudiciaires.com).

Il sera procédé à la requête de la SELARL ETUDE BALINCOURT - Maître Frédéric TORELLI, Mandataire Judiciaire, dont le siège est sis 29 Rue des Lombards à NIMES CEDEX (30014), en sa qualité de liquidateur judiciaire de la SARL CONSTRUCTION CATHALAN, inscrite au RCS de NIMES sous le n° 315 63+8 619, dont le siège social est sis Quartier du Mas 30260 QUISSAC, fonctions auxquelles il a été nommé suivant un Jugement rendu par le Tribunal de Commerce de NIMES en date du 18 décembre 2012, ayant pour avocat constitué Maître Sonia HARNIST, membre de la SCPA rd avocats & associés, Société Civile Professionnelle d'Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est à Nîmes, 16, rue des Greffes. **A la vente aux enchères en un seul lot sur liquidation judiciaire, d'un ensemble immobilier composé d'un entrepôt de stockage avec bureau et réserve édifiés sur une parcelle de terre cadastrée section AW n°642 d'une contenance totale de 725 m²**

L'intérieur du bâtiment se divise en 3 zones

distinctes :

- **La zone de stockage** dont l'accès se fait par l'extérieur par un portail de grande dimension.

Le sol est recouvert de terre battue et l'espace est éclairé de rampes néon industrielles complétées d'un éclairage naturel.

Superficie : 31 m²

Occupation : LIBRE

- La réserve dont l'accès se fait par la zone de stockage avec un sol constitué d'une chape en béton. L'espace est éclairé de rampes néon industrielles complétées d'un point d'éclairage naturel.

Superficie : 216 m²

Occupation : LIBRE

- Le bureau dont l'accès se fait depuis l'extérieur au moyen de la porte-fenêtre . Le sol est recouvert de carrelage. Les plafonds sont équipés de plafonniers lumineux carrés.

Superficie : 18 m²

Occupation : LIBRE