



rd avocats  
Associés

# CABINET RD AVOCATS & ASSOCIES (REINHARD - DELRAN & ASSOCIES)

AVOCATS ASSOCIES

16, rue des Greffes - 30 000 NIMES

Tél. : 04.66.36.08.46 - [www.rdavocats.fr](http://www.rdavocats.fr)

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

**Commune de SAINT-LAURENT-DES-ARBRES (Gard)**

**6067 impasse de l'Escoraille**

**D'une maison à usage d'habitation en R+1**

**d'une superficie habitable de 245,98 m<sup>2</sup>,**

**avec terrasse, garage & cave en sous-sol,**

édifiée sur une parcelle cadastrée section C n°1751 - lieudit «6067 impasse de l'Escoraille»,  
d'une contenance cadastrale de 47 a 94 ca,

**ainsi que d'une parcelle attenante de terre non bâtie**

cadastrée section C n°1752 - lieudit «La Cabanette», d'une contenance cadastrale de 2 a 10 ca

**SUR LA MISE A PRIX DE 100 000 €**

**OUTRE LES CHARGES**

**Adjudication fixée :**

**LE JEUDI 12 NOVEMBRE 2020 à 9 H**

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES

Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - Boulevard des Arènes - 30000 NIMES

**Visite des lieux : le MARDI 27 OCTOBRE 2020 de 14h à 16h par la**

**SCP TARDY - DAUZET, Huissiers de Justice à**

**BAGNOLS-SUR-CEZE (Gard) - Tél. 04.66.89.52.18**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites [www.rdavocats.fr](http://www.rdavocats.fr) & [www.encheresjudiciaires.com](http://www.encheresjudiciaires.com)).

**Il sera procédé à la requête de CREDIT LOGEMENT, SA au capital de 1 259 850 270 €, inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS, sous le n° B 302 493 275, dont le siège est sis 50 Boulevard Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège ; ayant pour avocat constitué la SCPA rd avocats & associés, Société Civile Professionnelle d'Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est à Nîmes, 16, rue des Greffes.**

**A la vente aux enchères des immeubles situés 6067 impasse de l'Escoraille à SAINT-LAURENT-DES-ARBRES (Gard), cadastrés SECTION C n°1751 - lieudit «6067 impasse de l'Escoraille», d'une contenance cadastrale de 47 a 94 ca, et SECTION C n°1752 - lieudit «La Cabanette», d'une contenance cadastrale de 2 a 10 ca.**

**Ils consistent en une maison d'habitation en R+1, avec terrasse et présentant une superficie habitable de**

245,98 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une parcelle de terre attenante non bâtie. La maison comprend ;

- **au rez-de-chaussée :** un hall d'entrée, un séjour, un salon avec cheminée, une cuisine, deux chambres dont une avec mezzanine, une salle de jeux, un bureau, une salle de bain, un W-C et un garage (avec W-C, coin lavabo & coin établi fermant par deux portails automatiques électriques), ainsi qu'une cave en sous-sol carrelée avec une cave à vins en bâti.

- **au 1er étage :** deux chambres, une suite parentale, un dressing, une salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire, une salle d'eau, et un W-C.

**Chauffage :** plancher chauffant et rafraichissant (air/eau) ; l'eau est chauffée par des panneaux solaires (deux circuits) et un ballon d'eau chaude.

**Occupation :** Par le propriétaire.