

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

EN UN SEUL LOT

à GALLARGUES LE MONTUEUX

« Les Jasses de la Camargue »

Résidence de Tourisme - Lieudit « Camp Loubier »
Section AS n° 1 pour 01ha 94a 12ca - Section AS n° 2 pour 06ha 67a 83ca

Lot n° 81 : Appartement en duplex avec jardin privatif

Lot n° 291 : Parking extérieur

Mise à Prix : 20.000 Euros

Outre les charges

VENTE fixée devant le Juge de l'Exécution près le Tribunal de
Grande Instance de NIMES

Palais de Justice - Boulevard des Arènes

Le 13 Décembre 2018 à 9h.

Visite assurée par la SCP PRONER - OTT,
Huissier de Justice, sur place le : 27 Novembre 2018 de 11h à 12h.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au barreau de NIMES et sur justification d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire de 10% du montant de la mise à prix, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 €.

IL SERA PROCÉDE A LA REQUETE DE : NACC, S.A.S au capital de 4,945.220,33 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 407 917 111, dont le siège social est 37, boulevard Suchet 75016 PARIS agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège venant aux droits de **BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE S.A.**, aux termes d'un acte sous seing-privé du 04/09/2017 déposé au rang des minutes de M^r LEROY-DEMOULINS, Notaire à PARIS, en date du 12/10/2017.

Ayant pour avocat **AKCIO B.D.C.C. Avocats, SCP (BROQUERE - de CLERCQ - COMTE - MAZEL - GUIRAUDOU - DEMOUGIN)**, Avocat au barreau de NIMES, y demeurant Arche Bötti - Parc Georges Besse - 116, allée Norbert Wiener - 30035 NIMES Cedex 1.

A la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur à la barre du TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE NIMES de l'immeuble ci-après désigné :

Sis à GALLARGUES LE MONTUEUX (30660) dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété dénommée « **LES JASSES DE CAMARGUE** » Hôtel et Résidence de Tourisme - Lieudit « Camp Loubier et Payre », cadastré section AS n° 1 pour 01ha 94a 12 ca et AS n° 2 pour 06ha 67a 83ca, soit les lots :

- **Lot n° 81** et les 26/10.000^{èmes} : Appartement de 34m² en duplex rez-de-chaussée et 1^{er} étage avec jardin privatif.

- **Lot n° 291** et les 2/10.000^{èmes} : Parking extérieur portant le n° 291.

L'E.D.D. et règlement de copropriété a été établi en l'Etude de Maître Denis THURET, Notaire à NICE, le 19 Mai 2006 et publié au 1^{er} bureau des hypothèques de NIMES le 13 Juin 2006 volume 2006P numéro

7110.

Et du modificatif publié le 12 Avril 2007 volume 2007P numéro 4558.

Et du modificatif publié le 06 Juin 2007 volume 2007P numéro 6771.

Surface habitable : 35.27 m².

Taxe foncière : 300 €/an.

Occupation : Bail commercial meublé avec la Sté HOT JASS en date du 03/12/2009 pour neuf années renouvelable.

SYNDIC : Agence RAPHAEL IMMOBILIER - 130, rue de la Marqueroise - Bât. D - 34070 MONTPELLIER.

Le cahier des conditions de la vente contenant les clauses de l'adjudication, la description et les conditions de vente, dressé par **AKCIO BDCC Avocats SCP (BROQUERE - de CLERCQ - COMTE - MAZEL - GUIRAUDOU - DEMOUGIN)** peut être consulté :

- Au Greffe du TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE de NIMES.

- Au cabinet de **AKCIO BDCC Avocats SCP (BROQUERE - de CLERCQ - COMTE - MAZEL - GUIRAUDOU - DEMOUGIN)** demeurant Arche Bötti - 116, allée Norbert Wiener - 30035 NIMES Cedex 1, avocat constitué poursuivant la vente.

- Ou en ligne sur le site internet : <http://bdcc-avocats.com/espace.htm>

Signé : AKCIO BDCC AVOCATS SCP

(BROQUERE - de CLERCQ - COMTE - MAZEL - GUIRAUDOU - DEMOUGIN),

Imprimerie du Commercial du Gard - NIMES