



**SCP G. LAICK - H.L. ISENBERG -
J.C. JULLIEN - J.J. SAUNIER
AVOCATS A LA COUR**

3 Rue Monjardin - NIMES

TEL. 04.66.21.71.97 - FAX 04.66.21.66.73

Courriel : avocats@scp-lib.fr

<https://www.ljs-avocats.com/>

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES au plus offrant et dernier enchérisseur EN UN SEUL LOT

**Un immeuble à usage d'habitation sis à
PONT SAINT ESPRIT (30130) anciennement 3 Cour
des Amandiers et actuellement 113 Rue du Major
Laurent Soler, cadastré section BE n° 45 pour une contenance au sol
de 3 ares 96 centiares et le tiers indivis d'une parcelle à
usage de chemin,
cadastrée section BE n° 192 lieudit «Rue des Amandiers»
pour une contenance au sol de 2 ares 12 centiares**

**SUR LA MISE A PRIX de
VINGT CINQ MILLE EUROS (25 000 €)**
outre les charges,
clauses et conditions du cahier des conditions de vente

ADJUDICATION fixée

à l'audience des ventes du Juge de l'Exécution en matière de saisie
immobilière près le Tribunal Judiciaire de NIMES du

JEUDI 9 novembre 2023 à 9 heures 30
au Palais de justice de NIMES, bd des Arènes

**La visite sera assurée sur place par
SCP PELERIAUX GISCLARD
BADAROUX-PELERIAUX CHEIKH-BOUKAL,
Commissaires de justice associés à NIMES ;
MARDI 24 octobre 2023 de 10 h à 12 h**

Il sera procédé à la requête de :

**MONSIEUR LE COMPTABLE DU
SERVICE DES IMPOTS DES
PARTICULIERS DE BAGNOLS
SUR CEZE**

Domicilié en ses bureaux : 24 avenue de
l'Ancise 30216 BAGNOLS SUR CEZE
Cédex

**A la vente de l'immeuble ci-après
désigné :**

Il s'agit d'une maison élevée d'un étage
sur rez de chaussée située à l'extrémité
côte OUEST d'une grande bâtisse divi-
sée en trois maisons indépendantes dont
la construction daterait de 1957 La toi-
ture est en mauvais état. Les lieux ne

sont pas occupés et servent de lieu de
stockage de meubles divers et véhicules
en état d'épave. On y accède par un
chemin de terre au droit de la rue des
amandiers. Les lieux comprennent un
appartement indépendant en rez de jar-
din avec un couloir d'entrée dominant sur
une cuisine, une salle d'eau avec WC,
une chambre et un garage. Au premier
étage, un appartement indépendant
auquel on accède par le couloir d'entrée
et un escalier présentant une pièce de vie
avec dégagement, une cuisine, une salle
d'eau et WC et deux chambres ; le tout
en état de vétusté et encombré de car-
tons et meubles

Enchères uniquement par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NIMES et sur
justification de la consignation entre les mains du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats
de NIMES d'une somme correspondant au dixième du montant de la mise à prix
sans pouvoir être inférieure à 3 000 €.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécu-
tion en matière de saisie immobilière près le Tribunal Judiciaire de NIMES, Palais de
Justice, Bd des Arènes et au cabinet de l'Avocat poursuivant.