



rd avocats
& ASSOCIES

**CABINET RD AVOCATS & ASSOCIES
(REINHARD - DELRAN & ASSOCIES)
AVOCATS ASSOCIES**

16, rue des Greffes - 30 000 NIMES

Tél. : 04.66.36.66.94 - 04.66.36.08.46 - www.rdavocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

Commune de LE GRAU-DU-ROI (Gard) - 219 Route des Marines

D'un studio avec loggia et une place de parking extérieur,

constituant respectivement les lots n° 210 et 676 d'un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété, dénommé « Résidence La Lagune », édifié sur une parcelle cadastrée SECTION CO n° 5, d'une contenance cadastrale de 2ha 41a 05ca (anciennement cadastrée SECTION AH n° 24 - PV de remaniement du cadastre publié le 22/05/1984, Vol. 315 n° 388).

- Etat Descriptif de Division & Règlement de copropriété publié le 08/10/1981, Vol. 250 n° 168.
- Modificatif publié le 28/07/2017, Vol. 2017 P n° 08947.

SUR LA MISE A PRIX DE 42 000 € OUTRE LES CHARGES

Adjudication fixée : LE JEUDI 13 JUIN 2019 à 9 H

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal de Grande Instance de NIMES

Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - boulevard des Arènes - 30000 NIMES

Visite des lieux : le MARDI 21/05/2019 de 10h à 11h30

par la SCP PRONER-OTT, Huissiers de Justice Associés à NIMES (Gard)

Tél. 04 66 67 57 73

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites www.rdavocats.fr & www.encheresjudiciaires.com).

Il sera procédé à la requête de la COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS, S.A. au capital de 160 995 996 €, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE sous le numéro 382 506 079, dont le siège est sis 16 Rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 LA DEFENSE CEDEX, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège ; ayant pour avocat constitué la SCPA rd avocats & associés, Société Civile Professionnelle d'Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est à Nîmes, 16, rue des Greffes.

A la vente aux enchères des immeubles situés 219 Route des Marines à LE GRAU-DU-ROI (Gard), constituant les lots n° 210 et 676 d'un ensemble

immobilier soumis au régime de la copropriété, dénommé « Résidence La Lagune », édifié sur une parcelle cadastrée SECTION CO n° 5, d'une contenance cadastrale de 2ha 41a 05ca (anciennement cadastrée SECTION AH n° 24 - PV de remaniement du cadastre publié le 22/05/1984, Vol. 315 n° 388).

Ces immeubles consistent en un studio avec loggia et une place de parking extérieur. Le studio comprend une entrée dégagement, une séjour cuisine, une salle de bain et un W-C.

Chauffage : absence de système fixe.

Superficie habitable totale : 25,37 m²

(+ hors Carrez 7,49 m²).

Occupation : Par les propriétaires à titre de résidence secondaire.