

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

EN UN SEUL LOT

# **à LAUDUN - L'ARDOISE**

## **MAISON DE VILLAGE**

395, avenue du Maréchal Juin  
Section AK n° 2 pour 04a 62ca

**Mise à Prix : 65.000 Euros**

Outre les charges

VENTE fixée devant le Juge de l'Exécution près le Tribunal de  
Grande Instance de NIMES  
Palais de Justice - Boulevard des Arènes

**Le 14 Février 2019 à 9h.**

Visite assurée par la SCP BERLAND - MICHONNEAU - DESFOUR,  
Huissiers de Justice, sur place le : 29 Janvier 2019 de 10h 30 à 12h.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au barreau de NIMES et sur justification d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire de 10% du montant de la mise à prix, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 €.

IL SERA PROCÉDE A LA REQUETE DE : CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC Société Coopérative à capital et personnel variables, régie par les articles L.512-20 et L.512-54 du Code Monétaire et Financier et par l'ancien Livre V du Code Rural, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le n° 492 826 417, ayant son siège social avenue de Montpelliéret - Maurin - 34970 LATTES, agissant par son Président du Conseil d'Administration en exercice, domicilié audit siège

Ayant pour avocat **AKCIO B.D.C.C. Avocats, SCP (BROQUERE - de CLERCQ - COMTE - MAZEL - GUIRAUDOU - DEMOUGIN)**, Avocat au barreau de de NIMES, y demeurant Arche Bötti - Parc Georges Besse - 116, allée Norbert Wiener - 30035 NIMES Cedex 1.

A la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur à la barre du TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE NIMES de l'immeuble ci-après désigné :

Sis à LAUDUN-L'ARDOISE - 395, avenue du Maréchal Juin consistant en une maison de village à rénover entièrement surélevé de deux étages.

Le bâtiment, très ancien, certainement édifié vers la fin du XIX<sup>e</sup> siècle est inhabitable en l'état.

Absence de chauffage, d'isolation, toutes les finitions restent à réaliser.

Surface habitable : 242 m<sup>2</sup>

Taxe foncière : 380 €.

\*\*\*\*\*

Le cahier des conditions de la vente contenant les clauses de l'adjudication, la description et les conditions de vente, dressé par **AKCIO BDCC Avocats SCP (BROQUERE - de CLERCQ - COMTE - MAZEL - GUIRAUDOU - DEMOUGIN)** peut être consulté :

- Au Greffe du TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE de NIMES.

- Au cabinet de **AKCIO BDCC AVOCATS SCP (BROQUERE - de CLERCQ - COMTE - MAZEL - GUIRAUDOU - DEMOUGIN)** demeurant Arche Bötti - 116, allée Norbert Wiener - 30035 NIMES Cedex 1, avocat constitué poursuivant la vente.

- Ou en ligne sur le site internet : <http://akcio-avocats.com/espace.htm>

Signé : **AKCIO BDCC AVOCATS SCP (BROQUERE - de CLERCQ - COMTE - MAZEL - GUIRAUDOU - DEMOUGIN)**.