



rd avocats
Associés

CABINET RD AVOCATS & ASSOCIES AVOCATS ASSOCIES

16, rue des Greffes - 30 000 NIMES

Tél. : 04.66.36.08.46 - 04 66 36 08 46 - www.rdavocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

**Commune de BAGNOLS SUR CEZE (Gard) -
3 impasse du Baguenaudier - "Les Jardins de Lamargue" :
D'une villa de plain-pied sur vide-sanitaire avec une partie
semi-enterrée côté Ouest correspondant à un ancien garage
actuellement aménagé à usage locatif, exposée plein Sud
et comprenant ;**

- une partie rez-de-jardin (105,25 m2)
- une partie rez-de-chaussée côté Ouest (54,06 m2)

Le tout édifié sur une parcelle cadastrée SECTION BT n° 219, d'une superficie de 5 a 13 ca, ainsi que le 1/15ème indivis des Lots A et B du Lotissement "Les Jardins de Lamargue" consistant en la voirie, cadastrés SECTION BT n° 234, Lieudit "Impasse du Baguenaudier", d'une superficie de 4 a 26 ca, et SECTION BT n° 235, Lieudit "Impasse des Sablines", d'une superficie de 3 a 26 ca.

SUR LA MISE A PRIX DE 61 666 € OUTRE LES CHARGES

Adjudication fixée : LE JEUDI 13 SEPTEMBRE 2018 à 9 H

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal de Grande Instance de NIMES
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - Boulevard des Arènes 30000 NIMES

**Visite des lieux : le MERCREDI 04/09/2018 de 14h à 15h30 par la
SCP Nicolas TARDY, Huissier de Justice à BAGNOLS-SUR-CEZE
(Gard) - Tél. 04 66 89 52 18**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de la CARPA représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €. Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites www.rdavocats.fr & www.encheresjudiciaires.com).

Il sera procédé à la requête de BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, Société anonyme au capital de 529 548 810 €, immatriculée au RCS DE PARIS sous le N° B 542 097 902, dont le siège est 1 Boulevard Hausmann 75 009 PARIS, représentée par son Président Directeur Général en exercice domicilié en cette qualité audit siège ; **ayant pour avocat constitué la SCPA RD AVOCATS & ASSOCIES,** Société Civile Professionnelle d'Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est à Nîmes, 16, rue des Greffes.

A la vente aux enchères de l'immeuble situé 3 impasse du Baguenaudier - "Les Jardins de Lamargue" à BAGNOLS SUR CEZE (Gard), édifié sur une parcelle cadastrée SECTION BT n° 219, d'une superficie de 5 a 13 ca, ainsi que le 1/15ème indivis des Lots A et B du Lotissement "Les Jardins de Lamargue" consistant en la voirie, cadastrés SECTION BT n° 234, Lieudit "Impasse du Baguenaudier", d'une superficie de 4 a 26 ca, et SECTION BT n° 235, Lieudit "Impasse des Sablines", d'une superficie de 3 a 26 ca. **Cet immeuble consiste** en une villa de plain-pied sur vide-sanitaire, avec une partie semi-enterrée côté Ouest correspondant à un ancien garage actuellement aménagé à usage locatif, exposée plein Sud comprenant ;

- une partie rez-de-jardin (d'une surface habitable de 105,25 m2), composée d'une entrée principale donnant sur une vaste pièce à usage de salon/salle à manger et un espace cuisine équipée ouvert, d'une remise/débarras, d'un dégagement, de trois chambres avec placards coulissants, d'une salle de bain avec baignoire & douche italienne, et d'un W-C.

Chauffage : de type central au fuel par radiateurs en fonte d'aluminium, chaudière française mixte & climatisation réversible.

- une partie rez-de-chaussée côté Ouest (d'une surface habitable de 54,06 m2), composée d'une pièce avec espace cuisine et placards coulissants, d'une chambre d'une salle d'eau, et d'un W-C.

Chauffage : convecteur électrique & radiateur chauffe-serviettes.

Superficie habitable totale : environ 159,31 m² (105,25 + 54,06) + surface annexe : 21,47 m².

Occupation : - Partie rez-de-chaussée : actuellement loué suivant bail d'une durée de trois années avec entrée en jouissance au 11 Novembre 2011, moyennant un loyer mensuel de 650,00 Euros, charges incluses. - Partie rez-de-jardin : inoccupée.