



rd avocats
& associés

CABINET RD AVOCATS & ASSOCIES
(REINHARD - DELRAN & ASSOCIES)
AVOCATS ASSOCIES

16, rue des Greffes - 30 000 NIMES
Tél. : 04.66.36.66.94 - 04.66.36.08.46

www.rdavocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

Commune de MONTPELLIER (Hérault) - 1 Place des Charmilles

Résidence « Les Tonnelles » : D'un studio portant le n° 274 du bâtiment 4, constituant le lot n° 854 (& les 119/100 000èmes) d'un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété édifié sur une parcelle cadastrée SECTION KX 446, d'une contenance cadastrale de 1ha 56 a 69 ca.

- * Etat Descriptif de Division publié le 28/10/2004, Vol. 2004 P n° 15178. * Modificatif d'Etat Descriptif de Division publié le 28/12/2004, Vol. 2004 P n° 18265. * Acte rectificatif de la formalité du 28/12/2004, Vol. 2004 P n° 18265, publié le 22/09/2005, Vol. 2005 P n° 12666.
- * Modificatif d'Etat Descriptif de Division, publié le 02/10/2008, Vol. 2008 P n° 13278.
- * Modificatif d'Etat Descriptif de Division, publié le 05/06/2009, Vol. 2009 P n° 6375.
- * Modificatif d'Etat Descriptif de Division, publié le 20/04/2010, Vol. 2010 P n° 6076.

SUR LA MISE A PRIX DE 15 000 €
OUTRE LES CHARGES

Adjudication fixée : LE JEUDI 28 MARS 2019 à 9 H

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal de Grande Instance de NIMES

Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - boulevard des Arènes - 30 000 NIMES

Visite des lieux : le LUNDI 18/03/2019 de 9h à 10h par la SCP LE FLOCH - BAILLON - BICHAT, Huissiers de Justice Associés à MONTPELLIER (Hérault) - Tél. 04 67 60 76 96

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites www.rdavocats.fr & www.encheresjudiciaires.com).

Il sera procédé à la requête de la BANQUE POPULAIRE DU SUD, Société anonyme coopérative à capital variable, inscrite au registre de commerce et des sociétés de PERPIGNAN, sous le numéro 554 200 808, et dont le siège social est sis 38 Bd. Georges Clemenceau - 66966 PERPIGNAN CEDEX 09, agissant poursuites et diligences de son Président Directeur Général en exercice, domicilié en cette qualité audit siège ; ayant pour avocat constitué la SCPA rd avocats & associés, Société Civile Professionnelle d'Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est à Nimes, 16, rue des Greffes.

Cet immeuble consiste en un studio de 17,76 m² portant le n° 274 du bâtiment 4 de la résidence « Les Tonnelles ». Il est composé d'une entrée/pièce principale donnant sur une cour intérieure, avec coin cuisine & d'une salle d'eau avec W-C.

Chauffage : présence d'un radiateur en fonte dans la pièce principale.

Superficie habitable totale : environ 17,76 m².

Occupation : loué moyennant un loyer mensuel de 430 € (bail non communiqué).