

# VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION

Selon Jugement du TGI de NIMES du 23/05/2017  
Au plus offrant et dernier enchérissseur EN UN SEUL LOT

## à AIGUES MORTES

VILLA Lot n° 32

Copropriété « Le Clos des Gardians » - Chemin de la Pataquièrre  
Section AI n° 270-271-272-273-274-276 et 277

Lot n° 75 : MAISON INDIVIDUELLE

Lot n° 2 : PARKING EXTERIEUR - Lot n° 3 : PARKING EXTERIEUR

# Mise à Prix : 260.000 Euros

Outre les charges

Avec faculté de baisse en cas de carence d'enchères du quart (195.000 €), du tiers (173.000 €) puis de la moitié (130.000 €)

VENTE fixée devant le Tribunal de Grande Instance de NIMES  
Audience du Juge de l'Exécution  
Palais de Justice - Boulevard des Arènes

# Le 24 Janvier 2019 à 9h.

Visite assurée par la SCP BELIN - LAURENT,  
Huissiers de Justice, sur place le : 09 Janvier 2019 de 15h à 16h 30.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au barreau de NIMES et sur justification d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire de 10% du montant de la mise à prix, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 €.

IL SERA PROCÉDE A LA REQUETE DE : Monsieur Christophe MEZY, né le 05 novembre 1960 à NIMES de nationalité Française, gérant de société, célibataire, domicilié La Maison Douillette Hameau de Montcaim - 30600 VAUVERT.

Ayant pour avocat AKCIO B.D.C.C. Avocats, SCP (BROQUERE - de CLERCQ - COMTE - MAZEL - GUIRAUDOU - DEMOUGIN), Avocat au barreau de de NIMES, y demeurant Arche Bötti - Parc Georges Besse 116, allée Norbert Wiener - 30035 NIMES Cedex 1.

A la vente aux enchères publiques sur LICITATION au plus offrant et dernier enchérissseur à la barre du TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE NIMES de l'immeuble ci-après désigné :

Sis à AIGUES-MORTES - chemin de la Pataquièrre dans un ensemble soumis au régime de la copropriété, dénommé « Le Clos des Gardians » consistant en une maison individuelle et deux parking extérieurs.

ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION ET REGLEMENT DE COPROPRIETE L'E.D.D. établi par Maître AVEZOU, Notaire, en date du 18/06/1987 a été publié au service de la publicité foncière de NIMES, 1° bureau, le 20/08/1987 vol 386 N°235 ; du modificatif publié le 08/02/1988 vol 397 n° 272 ; du modificatif publié le 09/09/1994 vol 1994P n° 9096 ; du modificatif publié le 27/02/1991 vol 1991P n° 2169 ; de l'attestation rectificative publiée le 10/10/1991 vol 1991P n° 9886.

\* PV du cadastre publié le 01/06/1994 vol 1994P n° 5301 (réunion des parcelles D 245 - 1384 - 1386 - 1387 - 1397 et 1399 en D 1612).

\* PV du cadastre publié le 05/02/2002 vol 2002P n° 1556 (D 1612 devient AI 148).

Modificatif publié le 25/03/2009 vol 2009P n° 2939 et rectificatif du 20/04/2009 vol 2009P n° 3693 (AI 148 a été divisé en AI 270 - 271 - 272 - 273 - 274 - 275 - 276 - 277 et changement d'assise de la copropriété : AI 270 - 271 - 272 - 273 - 274 - 276 et 277).

\* Modificatif publié le 01/02/2011 vol 2011P n° 1380 (répartition des charges).

La villa édifée en 1987 et agrandie en 2004 comprend au rez-de-chaussée : un séjour / salon, cuisine américaine, une chambre, une salle d'eau, un wc et un garage ; à l'étage : deux chambres, une salle de bains avec wc.

Chauffage : Convecteurs électriques.

Surface habitable : 122 m<sup>2</sup>.

Taxe foncière : 2017 : 1.300 €.

Syndic : CORUM IMMOBILIER : 15 rue du Fg de Nîmes - 34000 MONTPELLIER.

\*\*\*\*\*

Le cahier des charges sur licitation contenant les clauses, la description et les conditions de vente, dressé par AKCIO BDCC AVOCATS SCP (BROQUERE - de CLERCQ - COMTE - MAZEL - GUIRAUDOU - DEMOUGIN) peut être consulté :

- Au Greffe du TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE de NIMES.  
- Au cabinet de AKCIO BDCC AVOCATS SCP (BROQUERE - de CLERCQ - COMTE - MAZEL - GUIRAUDOU - DEMOUGIN) demeurant Arche Bötti - 116, allée Norbert Wiener - 30035 NIMES Cedex 1, avocat constitué poursuivant la vente.

- Ou en ligne sur le site internet : <http://bdcc-avocats.com/espace.htm>

Signé : AKCIO BDCC AVOCATS SCP  
(BROQUERE - de CLERCQ - COMTE - MAZEL - GUIRAUDOU - DEMOUGIN).

Imprimerie du Commercial du Gard - NIMES