

SELARL SARLIN - CHABAUD - MARCHAL & ASSOCIES Avocats
28 Rue Ruffi - 30000 NIMES

Tél. 04 66 67 69 34 - Fax 04 66 21 66 59 - Email : csm2@ergaomnes.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE

**EN UN SEUL LOT - Sur la Commune de
SAINT GENIES DE MALGOIRES (GARD) 17 rue Jean Mermoz**

Villa à usage d'habitation avec jardin cadastrée

Section D n° 996 pour une contenance de 10a 42ca

Sur la mise à prix de : 150.000 €

(Cent cinquante mille euros) avec faculté de

baisse du quart : 112 500 € (cent douze mille cinq cents euros)

puis de moitié : 56 250 € (cinquante six mille deux cent cinquante euros)

Outre les charges

Adjudication fixée à l'audience des ventes du Juge de l'Exécution

du Tribunal de Grande Instance de NIMES,

au Palais de Justice, Boulevard des Arènes, du

JEUDI 22 NOVEMBRE 2018 à 9H00

Visite assurée par la SCP QUENIN TOURRE

Huissiers de Justice à NIMES (Tél. 04.66.36.03.46)

Le LUNDI 5 Novembre 2018 de 10h00 à 11h00

Il sera procédé à la requête de la SELARL SPAGNOLO STE-PHAN, Mandataire judiciaire près le Tribunal de Commerce de NIMES, dont le siège social est 285 Rue Gilles de Roberval - Parc Kennedy - Bat C1 à NIMES (30000), représentée par Maître Stéphane SPAGNOLO, agissant en qualité de Liquidateur judiciaire de Madame Marie-Louise SCHIMPF née DE LUCA.

Ayant pour Avocat constitué, la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES, 28 Rue Ruffi 30000 NIMES.

A la vente aux enchères suivante : Sur la Commune de SAINT GENIES DE MALGOIRES (30) 17 Rue Jean Mermoz, une villa à usage d'habitation d'environ 167 m² avec jardin cadastrée Section D n° 996 pour une contenance de 10a 42ca.

La villa est composée d'un hall d'entrée qui dessert une cuisine, une salle à manger, un salon, 5 chambres, 2 salles de bains, 2 WC, buanderie, bureau et garage.

Le jardin est agrémenté d'une cuisine d'été. Chauffage électrique.

Les lieux sont actuellement occupés par le propriétaire.

Les enchères, qui devront être au minimum de 500 € ne seront reçues que par ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de la CARPA représentant 10 % du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3.000 €.

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de NIMES (RG n° 18/00123) ou au Cabinet de l'Avocat pour suivant.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES, Avocat poursuivant la vente en son Cabinet 28 Rue Ruffi à NIMES.