

CABINET TOURNIER & ASSOCIES AVOCATS
SCP Me Christine TOURNIER BARNIER - Me Coralie GARCIA BRENGOU
19 Rue Bourdaloue - 30000 NIMES

Tél. : 04 66 67 51 09 - Fax. : 04 66 21 43 73 - Email : avocats@scptournier.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN SEUL LOT

**Sur la Commune de BAGNOLS SUR CEZE (30200),
une maison d'habitation, type maison « de ville » avec
rez-de-chaussée surmonté d'un R+1 et de combles aménagés,
15 Rue Garibaldi,**

Cadastré Section BE n° 386 d'une contenance de 97ca

SUR LA MISE A PRIX DE 40.000,00 €

outre les charges

**Vente fixée à l'audience du Juge de l'Exécution
du Tribunal de Grande Instance de NIMES,
au Palais de Justice, Boulevard des Arènes**

LE JEUDI 09 MAI 2019 à 9 HEURES

**VISITE DES LIEUX ASSUREE PAR Me TARDY
HUISSIER DE JUSTICE à BAGNOLS SUR CEZE
LE MARDI 16 AVRIL 2019 DE 14 HEURES A 15 HEURES**

Aux poursuites et diligences de la S.A. CNP CAUTION, dont le siège social est 4 Place Raoul Dautry 75015 PARIS, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° B 383 024 098, agissant poursuites et diligences de son Président en exercice, domicilié à ses qualités d'audit siège,

Ayant pour Avocat constitué le Cabinet TOURNIER ET ASSOCIES, SCP Me Christine TOURNIER BARNIER et Me Coralie GARCIA BRENGOU, du Barreau de NIMES,

Il sera procédé à la Barre du Tribunal de Grande Instance de NIMES, au Palais de Justice, Boulevard des Arènes le 09 mai 2019 à 9 heures, à l'adjudication des biens sis après désignés sur la Commune de BAGNOLS SUR CEZE (30200), à savoir une maison d'habitation, type maison « de ville » avec rez de chaussée surmonté d'un R+1 et de combles aménagés, 15 Rue Garibaldi, cadastré Section BE n° 386 d'une contenance de 97ca. Le bien est inoccupé et dans un état de grande saleté.

Selon procès-verbal descriptif du 02 février 2018 établi par Me Nicolas TARDY Huissier de Justice, l'immeuble a une surface habitable de 74,58 m². Il existe également en annexes deux garages, dont l'un est fermé par un portail en PVC avec ouverture électrique ; l'autre est fermé par un portail métallique avec ouverture manuelle.

Les façades sont recouvertes d'un enduit en l'état.

La toiture est recouverte de tuiles canal sur poutres en bois, les gouttières sont en zinc avec une partie en fibrociment.

Les volets sont en bois déplaçables manuellement. La maison est alimentée en eau, en électricité. L'évacuation des eaux usées se fait par raccordement au réseau du tout à l'égout.

Au Rez-de-chaussée : on y pénètre par une entrée donnant sur un escalier accédant à l'étage.

1ère pièce à gauche : le sol est carrelé ; les murs et les plafonds sont peints en mauvais état ; les ouvertures (fenêtres) sont en bois à double battant et vétustes.

Le garage : il est accessible notamment par la pièce de gauche ; présence de deux ouvertures en bois à double battant et vétustes ; le sol est en béton à l'état brut ; les murs sont peints en mauvais état ; le plafond est revêtu de polystyrène.

2ème garage : il est accessible notamment par le 1er garage et par une petite

pièce qui correspondait antérieurement à des W.C., présence d'une ouverture en bois vétuste.

Escalier d'accès au 1er étage : le sol est carrelé, les murs et les plafonds sont peints et en mauvais état ; présence d'une petite ouverture vitrée en bois donnant sur une cuisine.

1er étage : présence d'un couloir d'accès aux pièces de l'étage ; le sol est carrelé et les murs peints et en mauvais état.

1ère pièce à gauche : le sol est carrelé ; les murs sont recouverts d'une tapisserie en mauvais état, le plafond est peint et en mauvais état ; présence d'une ouverture en PVC à double battant, présence d'un radiateur en aluminium situé sous la fenêtre.

2ème pièce à gauche : le sol est carrelé ; les murs sont peints et en mauvais état ; le plafond est peint et en mauvais état ; présence d'une ouverture en PVC à double battant ; présence d'un radiateur en aluminium situé sous la fenêtre.

1ère pièce à droite (cuisine) : plan de travail en contreplaqué avec certains éléments de cuisine très abîmés ; le sol est carrelé ; les murs sont en partie peints et en partie carrelés ; le plafond est peint, présence d'une ouverture en PVC avec double battant et ouverture avec "claustra" en verre ; présence d'un petit espace avec escalier donnant accès aux combles.

2ème pièce à droite (WC).

3ème pièce à droite (salle d'eau) : le sol est carrelé ; les murs sont en partie peints et en partie carrelés ; le plafond est en lambris ; présence d'une vasque et d'une douche avec bac.

4ème pièce à droite : le sol est carrelé ; les murs et les plafonds sont peints ; présence d'une ouverture en PVC à double battant ; présence d'un radiateur en aluminium fixé au mur.

-Les combles : ils sont accessibles par un petit escalier en bois et aménagés, présence de séparations en briquettes rouges cloisonnant en trois pièces, sans aucune isolation ni installation sanitaire ; le sol est à l'état brut ; l'installation électrique n'est pas aux normes.

Le bien immobilier est inoccupé et dans un état de saleté très avancé.

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au barreau de Nîmes et sur justification d'un chèque de banque à l'ordre de la CARPA ou d'une caution bancaire représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000€.

Pour tout renseignement complémentaire, consulter le Cahier des Conditions de vente contenant les clauses de l'adjudication, la description et les Conditions de la vente au greffe du TGI de NIMES, ou s'adresser au cabinet TOURNIER ET ASSOCIES, 19 rue Bourdaloue à NIMES, poursuivant la vente.