

CABINET RD AVOCATS & ASSOCIES
(REINHARD - DELRAN & ASSOCIES) AVOCATS ASSOCIES
16, rue des Greffes - 30 000 NIMES
Tél. : 04.66.36.66.94 - 04.66.36.08.46 - www.rdavocats.fr

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION
EN TROIS LOTS**

Commune de **CASSAGNOLES (30) - CEVENNES**

Lot N°1 DEUX MAISONS INDIVIDUELLES à usage d'habitation

avec terrain attenant, S° A n°500 lieudit "Chemin du Mas Foucard" pour 21a 95ca ;
Lieudit "Mountadou" S° A n°876 pour 3a 10ca et S° A n°928 pour 1a 23ca

MISE A PRIX DE 310 000 € Outre les charges

Avec faculté de baisse du quart, du tiers puis de moitié en cas de carence d'enchères

Lot N°2 Parcelle de terrain à bâtir S° A n°875

lieudit "Mountadou" pour 26a 46ca (auquel on accède par la parcelle A n°500)

MISE A PRIX DE 81 000 € Outre les charges

Avec faculté de baisse du quart, du tiers puis de moitié en cas de carence d'enchères

Visite JEUDI 10 SEPTEMBRE 2020 de 9H00 à 10H00
par Maître Richard ANDRIEU, Huissier de Justice à LA GRAND COMBE (30) - Tél. 0466548031

Commune de **ANTIBES (06) 934 Chemin des Ames du Purgatoire**

Lot N°3 Appartement de type T2 avec jardin privatif, cave et parking

les lots n°201 (et les 402/100000° du sol et des parties communes générales), n°199 (et les 6/100000° du sol et des parties communes générales) et n°178 (et les 31/100000° du sol et des parties communes générales)

dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété sis

"LE HAMEAU DE LA PALMERAIE" S° DM n°101 pour 3ha 77a 51ca

MISE A PRIX DE 110 000 € Outre les charges

Avec faculté de baisse du quart, du tiers puis de moitié en cas de carence d'enchères

Visite VENDREDI 11 SEPTEMBRE 2020 de 15H30 à 16H30
par SCP ZONINO - ZONINO - TESSIER Huissiers de Justice à ST LAURENT DU VAR (06) Tél. 0493071794

Adjudication fixée LE JEUDI 24 SEPTEMBRE 2020 à 09H00
Devant le Tribunal Judiciaire de NIMES Salle ordinaire des ventes Palais de Justice
BLD DES ARENES 30000 NIMES

Il sera procédé à la requête de Madame Jeannine NURSKI née le 14 novembre 1948 à TUCQUEGNEUX (54) de nationalité française, retraitée, domiciliée 24 Rue Gustave Flaubert - NIMES (30000) ayant pour avocat la SCPA RD Avocats & associés, Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est 16, rue des Greffes - 30000 NIMES

A la vente aux enchères sur LICITATION en TROIS LOTS des biens ci-dessus désignés : Lot N°1 se décomposant ainsi : - La maison dite "LES OLIVIERS" (S° A n°500) divisée en deux F et comprenant : - rez-de-chaussée : Une cuisine, séjour/salon, débarras, 3 chambres, WC et salle d'eau ; - 1° Etage : Un séjour avec cuisine équipée, un salon, couloir distributif, deux chambres, WC et salle de bains SH 104,54 m² ; - La maison dite "LES CHENES" (S° A n°500) divisée en 2 parties comprenant : - Rez-de-chaussée : pièce non aménagée ; - 1° Etage : Un séjour avec coin cuisine, un salon, un couloir distributif, deux chambres, une salle de bains et un WC. Chauffage : Electrique, SH 73,31 m². Occupation : LIBRE. Lot N°2 parcelle de terrain à bâtir pour 26a 46ca. Lot N°3 un

appartement : Une entrée avec dégagement, cuisine, séjour/salon, chambre, WC et salle de bains. Chauffage : Electrique, SH 62 m². Occupation : LIBRE. EDD & Règlement de copropriété publié le 21/02/1986, Vol 9058 P n°1 ; Modificatif au règlement de copropriété publié le 01/10/1986, Vol 86 P n°5248 ; Modificatif EDD & Règlement de copropriété publié le 27/07/1988, Vol 88 P n°4416 ; Modificatif EDD publié le 02/11/1988, Vol 88 P n°5724 ; Modificatif EDD & Règlement de copropriété publié le 25/01/1989, Vol 89 P n°761

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre réception d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €. Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES et au Cabinet de l'avocat, pour suivant (CCV également disponible sur les sites www.rdavocats.fr et www.encheresjudiciaires.com).